



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»**

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д.  
14А, офис 37А  
ИНН 6161094522/КПП616101001

Тел. +7 (863) 322-02-82,  
факс: +7 (863) 227-14-49,  
Internet: [ofman@datumgroup.ru](mailto:ofman@datumgroup.ru)

*Заказчик – АО «Группа компаний «ЕКС»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на  
х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д. 14А, офис 37А  
ИНН 6161094522/КПП616101001  
Тел. +7 (863) 322-02-82,  
факс: +7 (863) 227-14-49,  
Internet: [ofman@datumgroup.ru](mailto:ofman@datumgroup.ru)

*Заказчик – АО «Группа компаний «ЕКС»*

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Проект планировки и межевания территории

**Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на  
х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области**

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Управляющий  
АО «ДОНГИС»



А.А. Короткий

Ведущий специалист

Я.В. Назаренко

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1	Состав проекта		4	
2	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"		5	
3	Общие данные	ПМ-1	6	
4	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-2-14	7	
5	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"		20	

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Лист
-----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
Том 1	2947.085.СИД.0/0.1289 - ППТ	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
		Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
		Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
Том 2	2947.085.СИД.0/0.1289 - ППТ	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
		Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
Том 3	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
		Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
		Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
Том 4	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
		Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Изм Лист № докум. Подп. Дата



## Ведомость чертежей

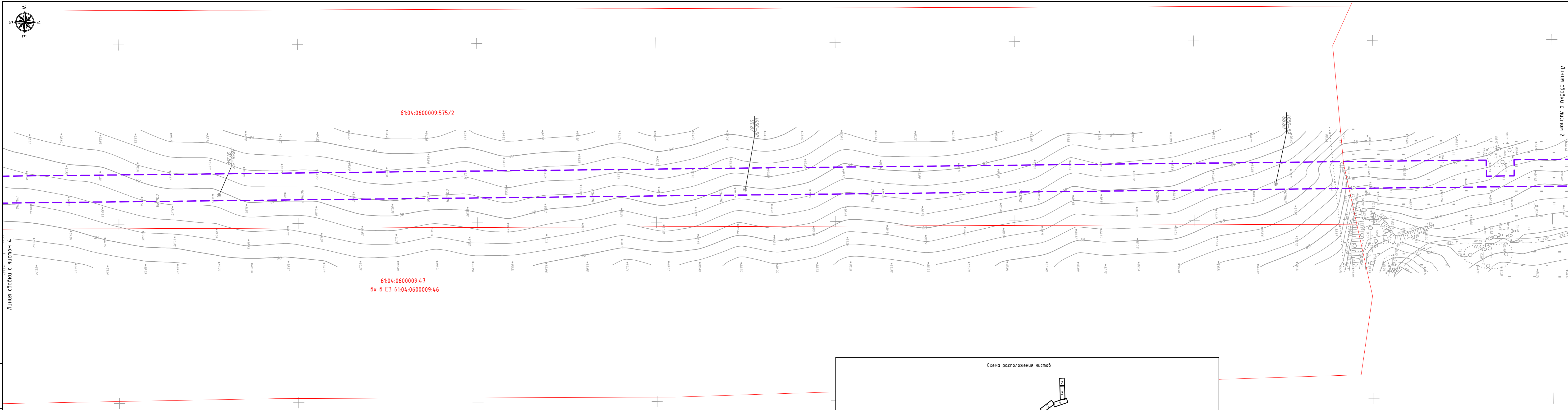
№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ПП-2-14	Том 1
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:30000	ПП-15	Том 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ПП-16-28	Том 2
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	ПП-29-41	Том 2
6	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	ПП-42-54	Том 2
7	Общие данные	ПМ-1	Том 3
8	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-2-14	Том 3
9	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	ПМ-15-27	Том 4

## Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
№П/0412	Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
№116-ФЗ	Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
№564 (в редакции от 02.04.2022 г.)	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
№575	Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

Взам. инв. №	Подп. и дата	2947.085.СИД.0/0.1289 – ПМТ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Выполнил	Савченко А.А.						1	
		Проверил	Назаренко Я.В.							
		Общие данные						АО "ДОНГИС"		





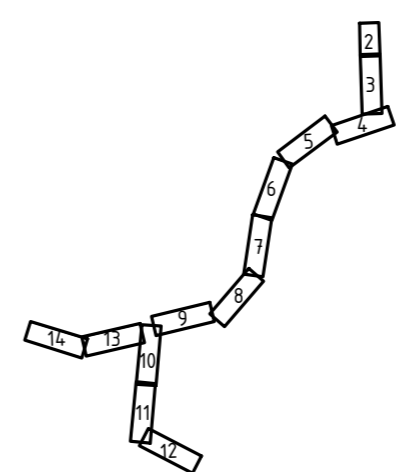
Линия съвки с листом 4

Линия съвки с листом 2

61:04:0600009:47  
6x 6 ЕЗ 61:04:0600009:46

61:04:0600009:575/2

Схема расположения листов

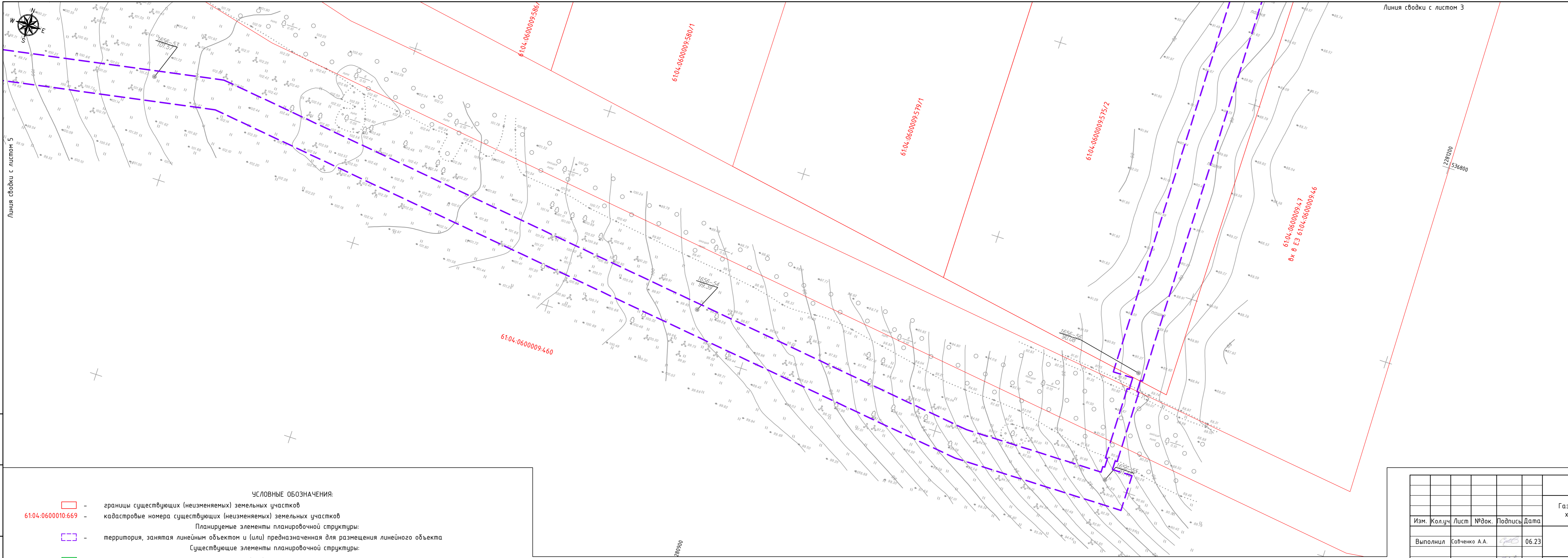


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
- 61:04:0600010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Существующие элементы планировочной структуры:
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.			<i>[Signature]</i>	06.23
Проверил	Назаренко Я.В.			<i>[Signature]</i>	06.23
Чертеж межевания территории, М 1:1000					Страница 3 Листов
АО "ДОНГИС"					

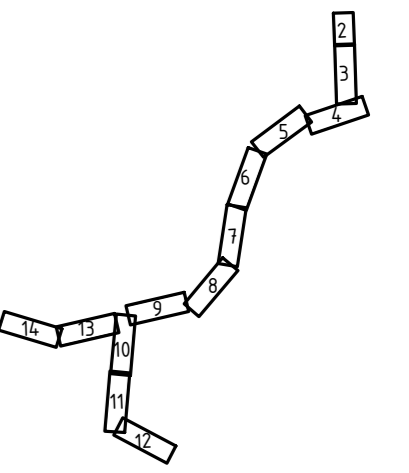
Вып. инв. N  
Лист. и дата  
Ив. N подл.



Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
  - 61:04:0600010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- Существующие элементы планировочной структуры:

294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

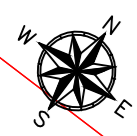
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Выполнил	Савченко А.А.			06.23
	Проверил	Назаренко Я.В.			06.23

Стадия	Лист	Листов
	4	

Чертеж межевания территории,  
М 1:1000

АО "ДОНГИС"



Листья сборки с листом 6

Листья сборки с листом 4

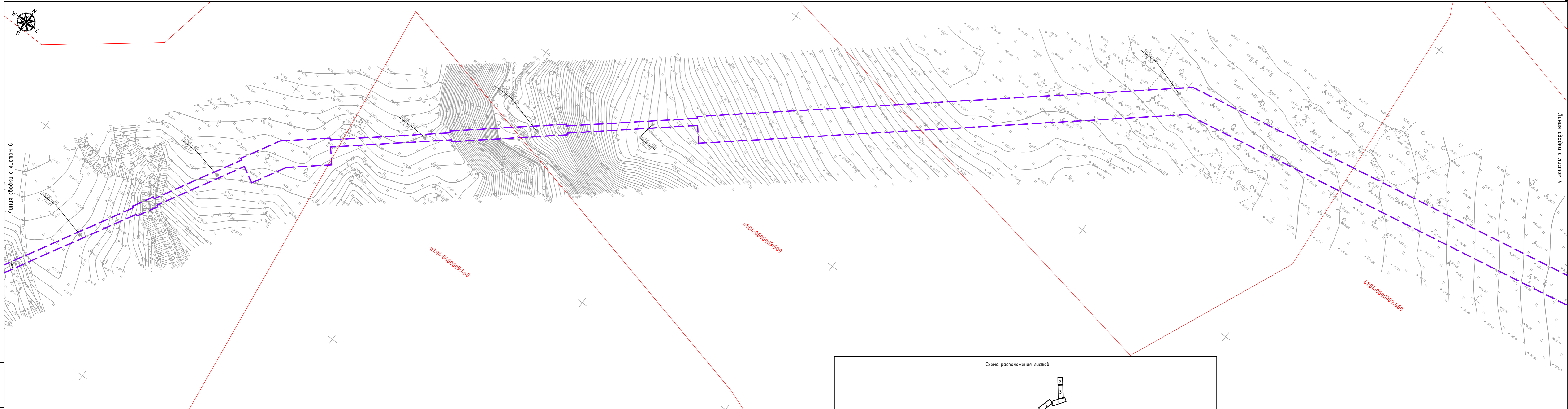
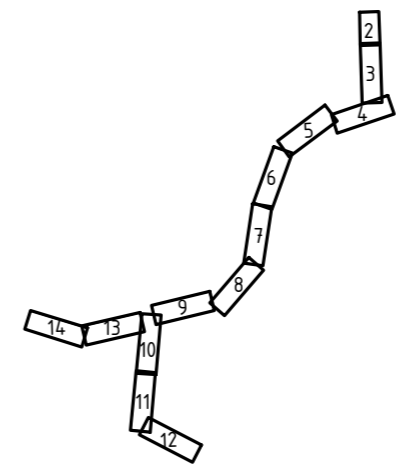






Схема расположения листов


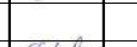


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы существующих (неизменяемых) земельных участков
  -  61.04.0600010.669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
  -  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
  -  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Планируемые элементы планировочной структуры:  
Существующие элементы планировочной структуры:

294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.				06.23
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23

Стадия	Лист	Листов
	5	

Чертеж межевания территории, М 1:1000

АО "ДОНГИС"

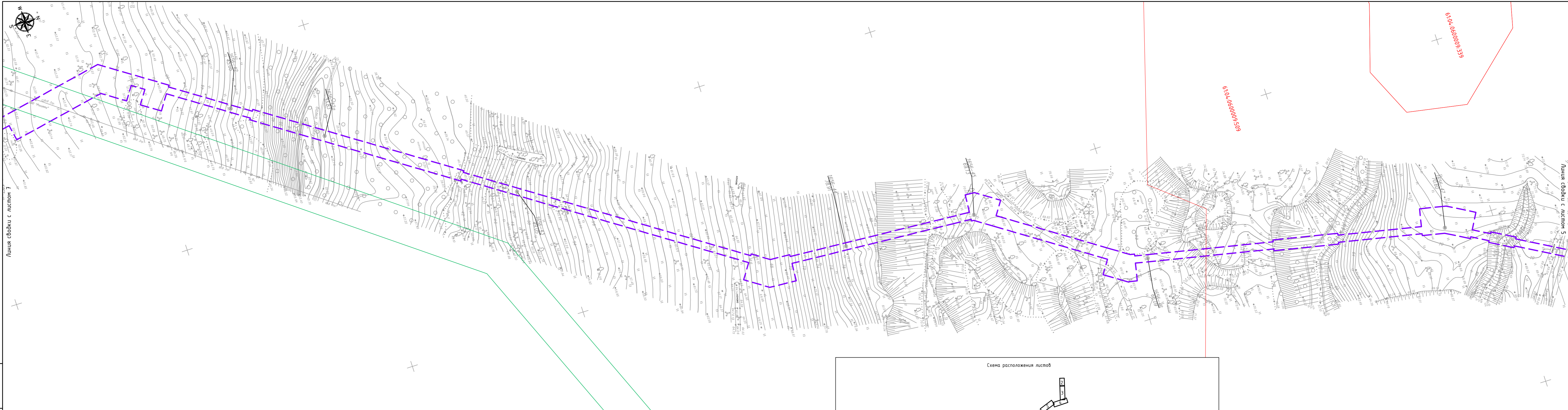
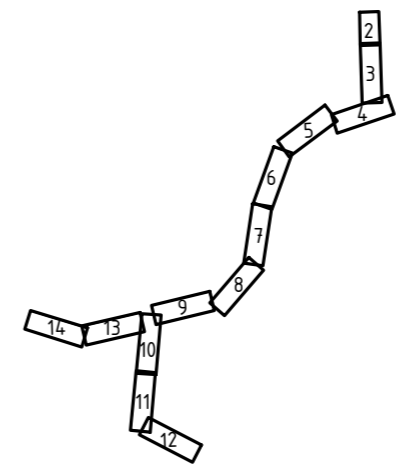


Схема расположения листов

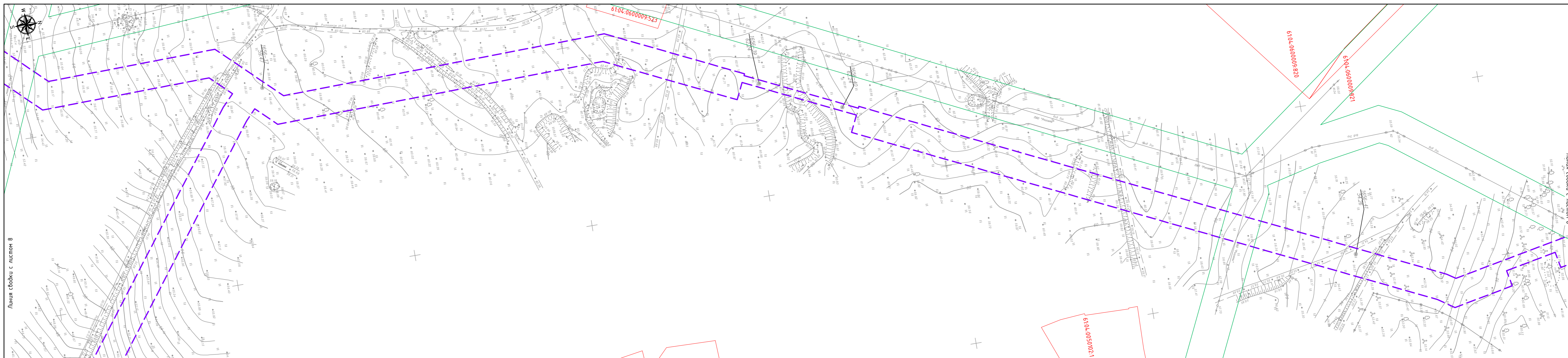


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
- 61:04:0600010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- Планируемые элементы планировочной структуры:
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Существующие элементы планировочной структуры:
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

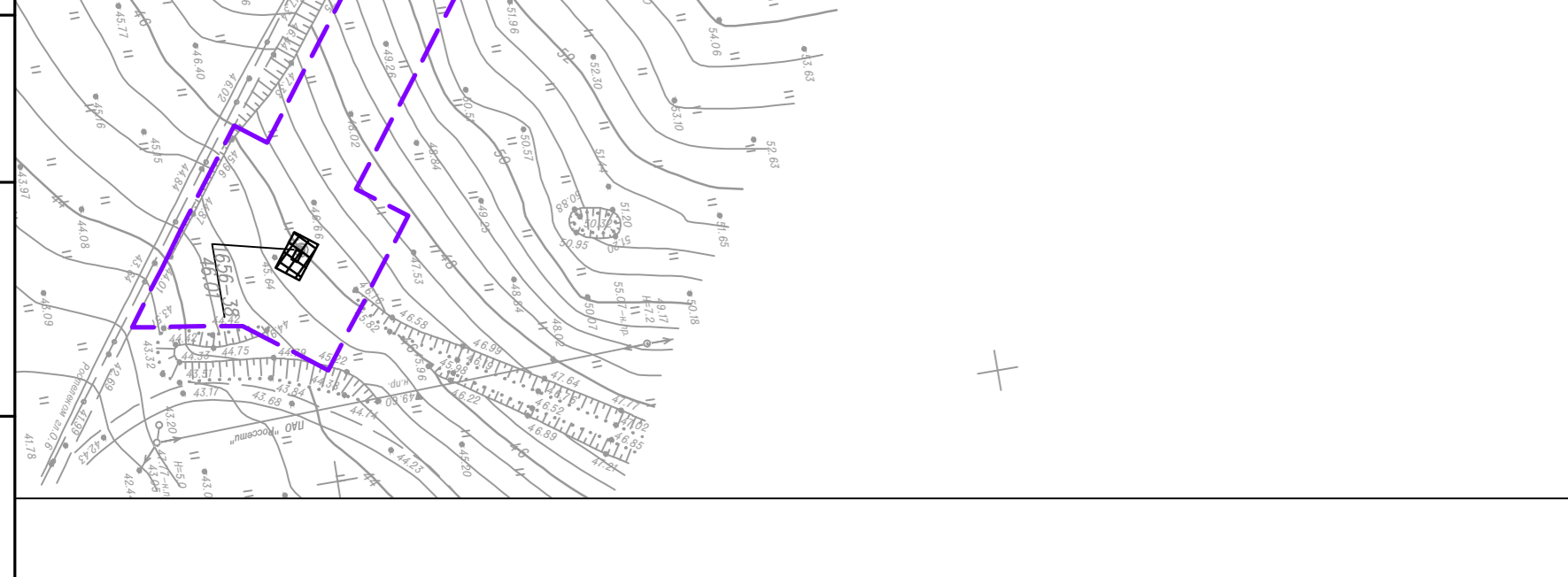
294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.	<i>[Signature]</i>	06.23		
Проверил	Назаренко Я.В.	<i>[Signature]</i>	06.23		
Чертеж межевания территории, М 1:1000				Страница	Лист
				6	Листов
				АО "ДОНГИС"	

Вып. №: N  
 Подл. и дата:  
 Изд. № подл.:



Линия съетки с листом 8

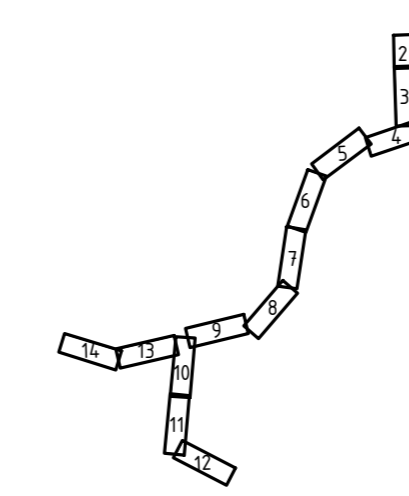
Линия съетки с листом 6



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
- 61:04-0600010-669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- планируемые элементы планировочной структуры
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- существующие элементы планировочной структуры
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

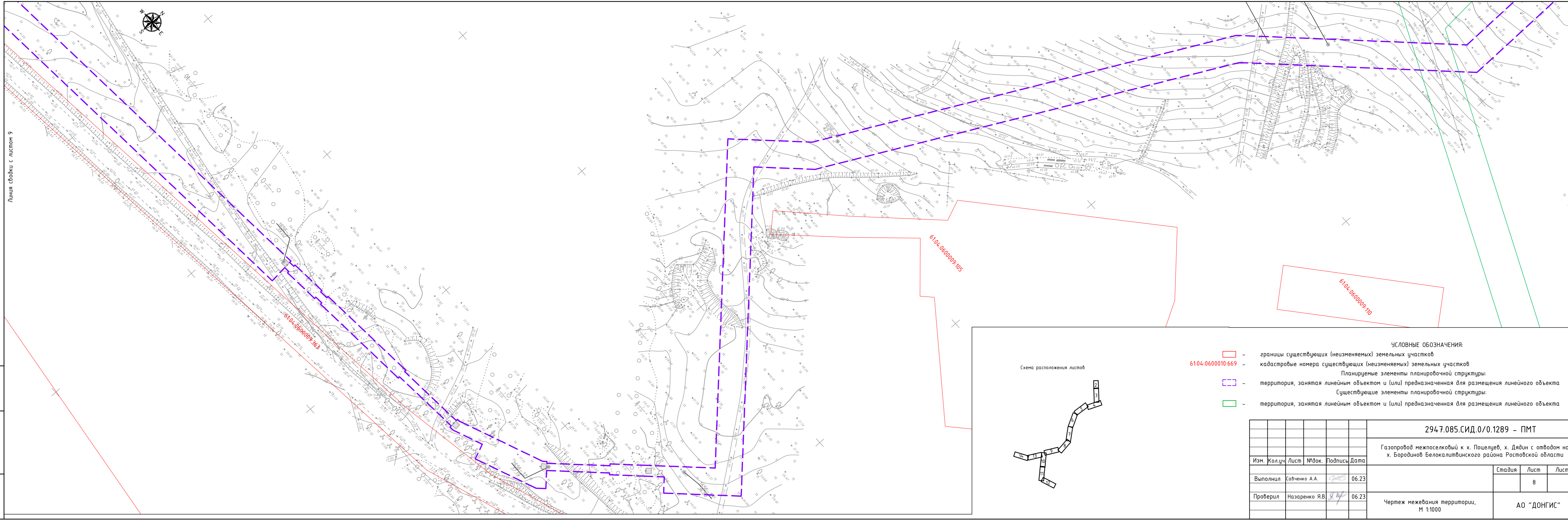
Схема расположения листов



2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.	<i>[Signature]</i>	06.23		
Проверил	Назаренко Я.В.	<i>[Signature]</i>	06.23		
Чертеж межевания территории, М 1:1000				Стадия	Лист
					7
				АО "ДОНГИС"	

Вып. инв. N  
Лист. и дата  
Инв. N подл.

Вариант № 1  
Лист № 8  
Масштаб 1:1000



Линия сборки с листом 9

Линия сборки с листом 7

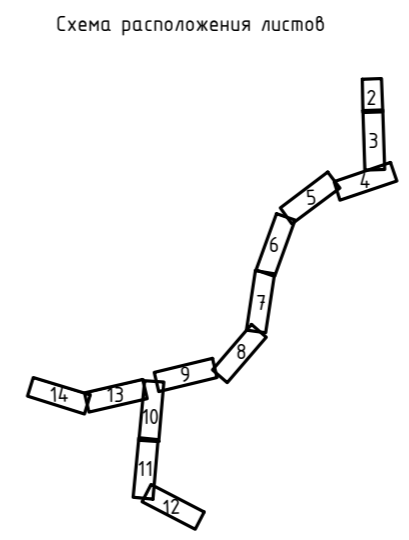
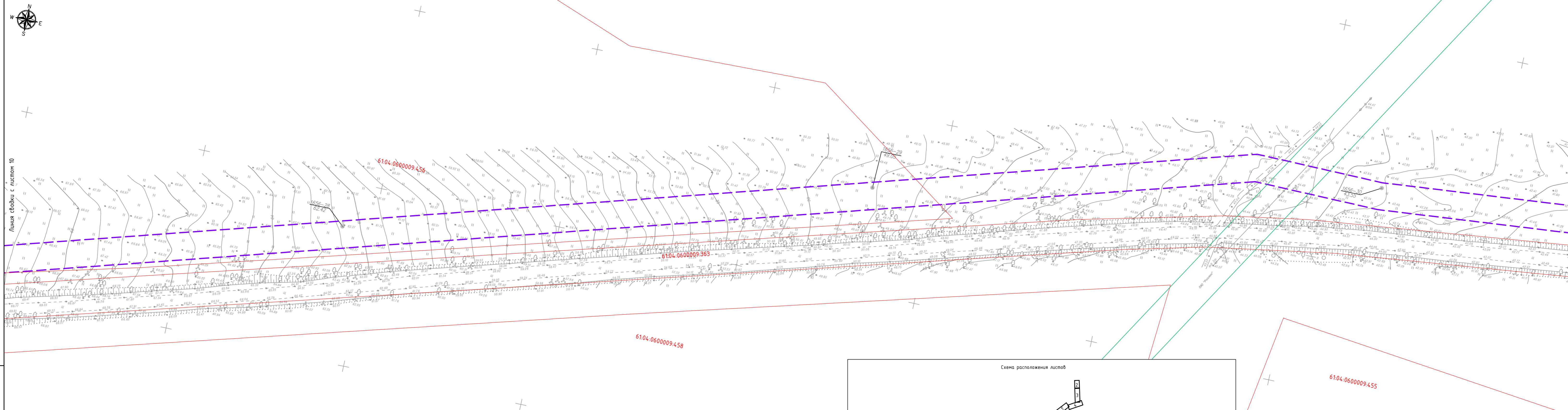


Схема расположения листов

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
  - границы существующих (неизменяемых) земельных участков
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

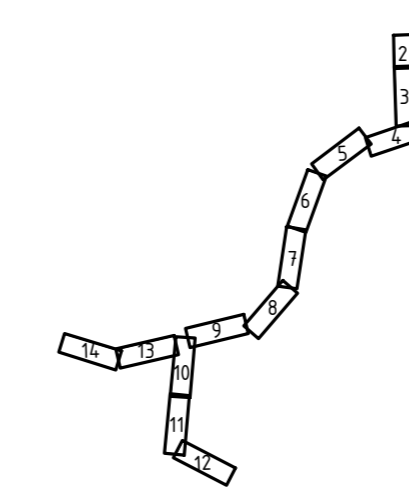
294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.			<i>[Signature]</i>	06.23
Проверил	Назаренко Я.В.			<i>[Signature]</i>	06.23
Чертеж межевания территории, М 1:1000					Стадия    Лист    Листов 8          8
АО "ДОНГИС"					



Листья сводки с листом 10

Листья сводки с листом 8

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
- 61:04:0600010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- существующие элементы планировочной структуры
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Савченко А.А.			06.23		9	
	Проверил	Назаренко Я.В.			06.23			

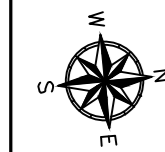
Чертеж межевания территории, М 1:1000

АО "ДОНГИС"

Вып. инв. N

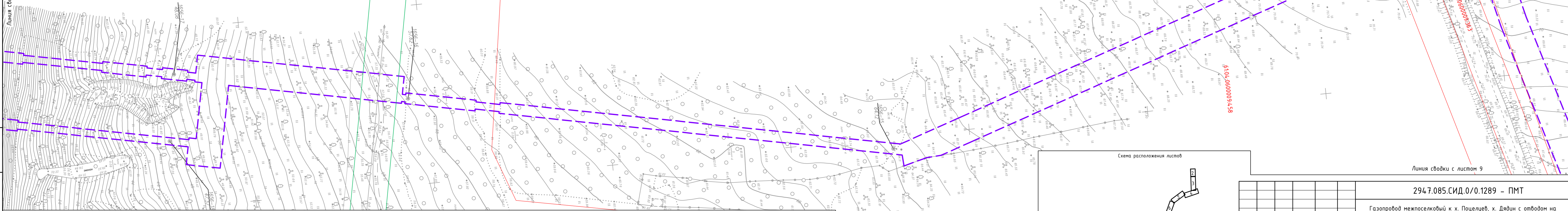
Подп. и дата

Ив. N подл.



Линия сводки с листом 11

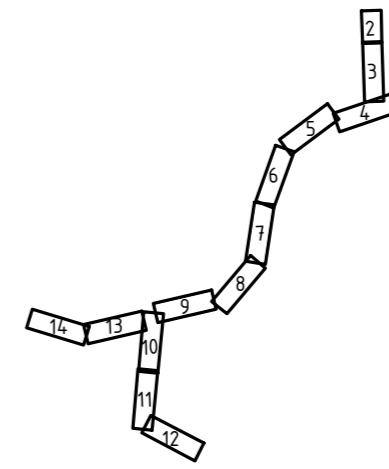
Линия сводки с листом 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
  - 61:04:06000010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Планируемые элементы планировочной структуры:  
Существующие элементы планировочной структуры:

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 9

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

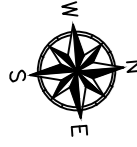
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Выполнил	Савченко А.А.		<i>[Signature]</i>	06.23
	Проверил	Назаренко Я.В.		<i>[Signature]</i>	06.23

Стадия	Лист	Листов
	10	

Чертеж межевания территории, М 1:1000

АО "ДОНГИС"



Линия сводки с листом 12

Выс. инв. N
Полн. и дата
Кв. N подл.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

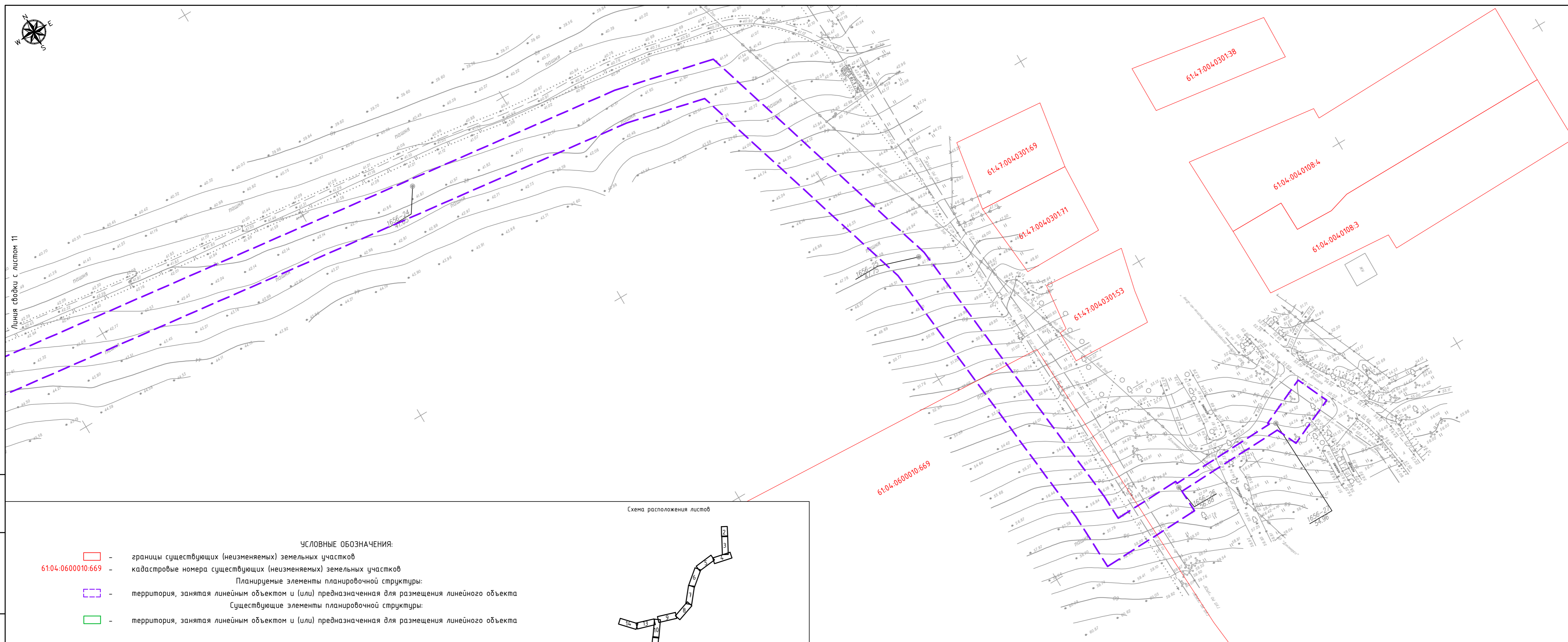
- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
- 61:04:0600010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Существующие элементы планировочной структуры:
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов

294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.				06.23
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23
					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж межевания территории, М 1:1000					11
АО "ДОНГИС"					



Линия събки с листом 11



61:04:0600010:2099

61:04:0600010:669

61:47:004:0301:69

61:47:004:0301:71

61:47:004:0301:53

61:47:004:0301:38

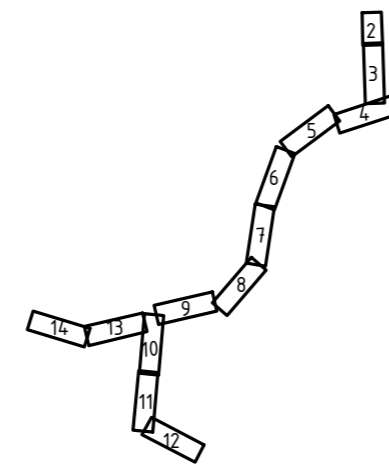
61:04:004:0108:4

61:04:004:0108:3

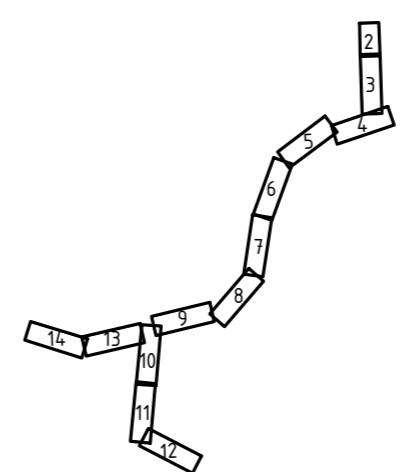
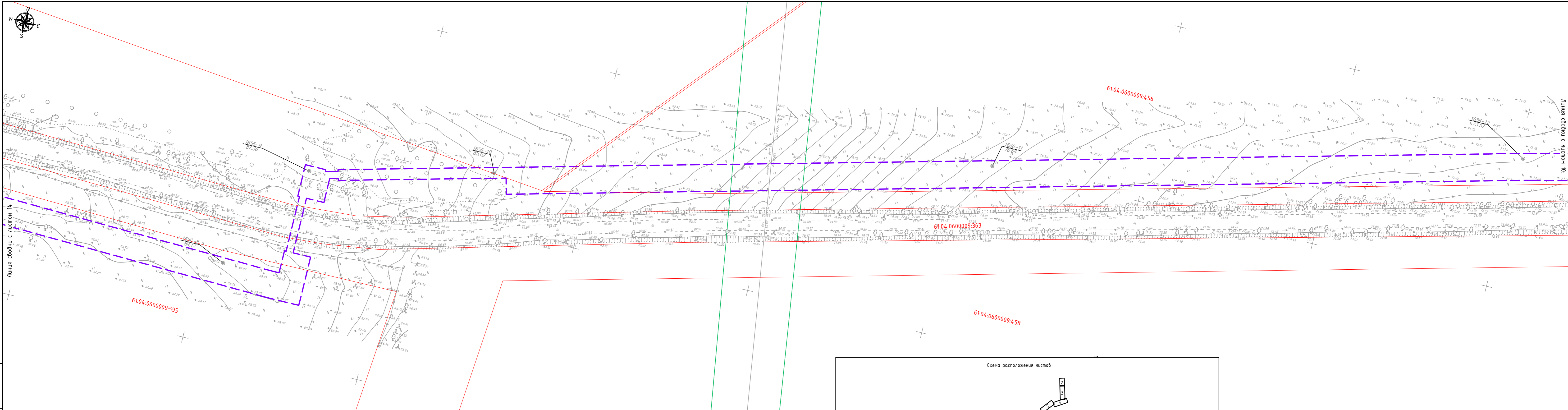
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
- 61:04:0600010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Существующие элементы планировочной структуры:
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов



						2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ		
						Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Савченко А.А.			06.23		12	
	Проверил	Назаренко Я.В.			06.23			
						Чертеж межевания территории, М 1:1000		АО "ДОНГИС"

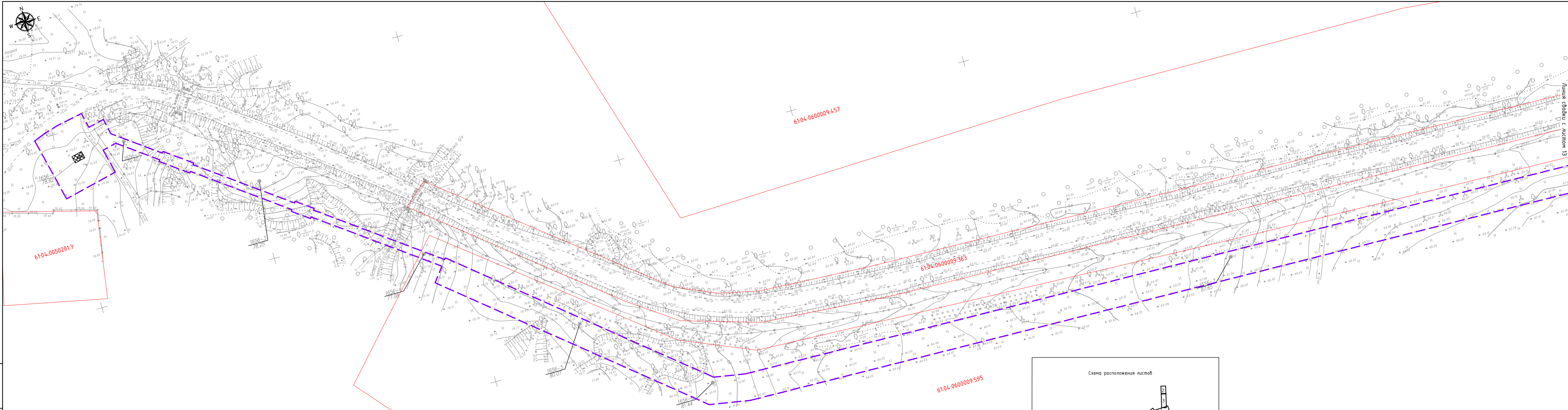


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
- 61:04:0600010:669 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- Планируемые элементы планировочной структуры:
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Существующие элементы планировочной структуры:
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.		06.23		
Проверил	Назаренко Я.В.		06.23		
					Страница
					Лист
					Листов
					13
Чертеж межевания территории, М 1:1000					АО "ДОНГИС"

Вып. № 1  
 Подп. и дата  
 Изв. № подл.

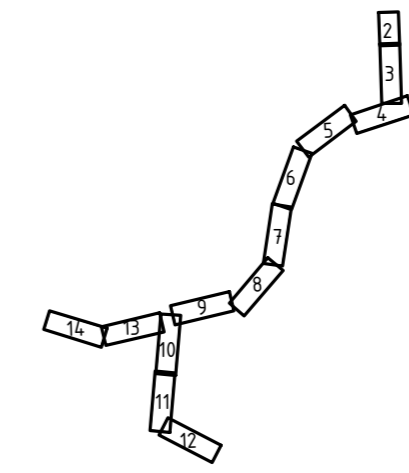


Листья сборки с листом 13

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы существующих (неизменяемых) земельных участков
  - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
  - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Планируемые элементы планировочной структуры:
- Существующие элементы планировочной структуры:

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Савченко А.А.			<i>[Signature]</i>	06.23
	Назаренко Я.В.			<i>[Signature]</i>	06.23

294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ		
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области		
Стадия	Лист	Листов
	14	
Чертеж межевания территории, М 1:1000		АО "ДОНГИС"

Вып. инв. N  
Полн. и дата  
Инд. N подл.

## Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

Проектом межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Перевод земель из одной категории в другую проектом не предусмотрен.

Для строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области» будет установлен публичный сервитут в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Газопровод, а также газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) будут размещаться на землях, государственная собственность на которые не разграничена на условиях публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведен в таблице 1.

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ</b>	Лист
-----	------	----------	-------	------	------------------------------------	------



5	61:04:0600009:509	сведения отсутствуют	Ростовская область, р-н Белокалитвинский, на территории Белокалитвинского городского поселения примерно на расстоянии 600,0 м. по направлению на север от ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Поцелуев	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Физическое лицо, Собственность, № 61:04:0600009:509-61/006/2019-3 от 22.05.2019	сведения отсутствуют
6	61:04:0600009:575 /2	сведения отсутствуют	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, земли бывшего СПК "Восход".	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения КФХ "Варяг-1"	Физическое лицо, Собственность, № 61:04:0600009:575-61/006/2019-1 от 04.12.2019	Аренда, Физическое лицо, с 06.02.2020 по 31.12.2030, Договор аренды земельного участка №2 от 04.02.2020 г., 61:04:0600009:575-61/006/2020-3
7	61:04:0600009:595	сведения отсутствуют	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Белокалитвинский	Земли сельскохозяйственного назначения	скотоводство	сведения отсутствуют	Аренда, Физическое лицо, с 22.12.2020 по 15.10.2025, "Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности" №743 от 16.10.2020, 61:04:0600009:595-61/189/2020-1
8	61:04:0600010:669	сведения отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ростовская область, Белокалитвинский район (территория Кокковского сельского поселения), от тригопункта "Шахта №23". Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 450 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район (территория Кокковского сельского поселения)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (Ф.П. аренда Казанников В.Д.)	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

9	61:04:0600009:47 (ЕЗП 61:04:0600009:46)	сведения отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Белокалитвинский район, земли бывшего СПК "Восход"	Земли сельскохозя йственного назначения	Для ведения КФХ "Варяг-1"	Физическое лицо, Долевая собственность, № 61-61-07/034/2006- 403 от 29.08.2006, 1/63, Запрещение регистрации, 61:04:0600009:46- 61/186/2021-3, 'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №237015726/6137 от 13.04.2021, Белокалитвинское районное отделение судебных приставов СПИ Федоренко Светлана Павловна	Аренда, Физическое лицо, Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности' от 01.06.2009, с 01.04.2010 по 01.06.2019, 61-61- 06/007/2010- 283
10	61:04:0600009:363	сведения отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Белокалитвинский район, под автомобильной дорогой х. Поцелуев- х. Бородинов протяженностью 3300 м	Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космическо й деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специально го назначения	под автодорогой	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют

**2.1.1 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах  
особо защитных участков лесов**

**Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка.**

Субъект Российской Федерации

Ростовская область

Муниципальное образование

Белокалитвинский район

Категория земель

земли лесного фонда

Лесничество

Каменское лесничество

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

Изм Лист № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Участковое лесничество, урочище (при наличии)

Белокалитвинское участковое лесничество (Литвиновское)

Целевое назначение лесов,  
Категория(и) защитных лесов

защитные леса  
ценные леса  
государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции)

Квартал

59

лесотаксационный выдел/  
часть лесотаксационного выдела

12 (ч.)

Площадь проектируемого лесного участка, га

0,0204 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### Целевое назначение лесов.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 399 «Об определении количества лесничеств на территории Ростовской области и установления их границ» Белокалитвинское участковое лесничество (Литвиновское) входит в состав Каменского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Каменского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 25.09.2018 №ПР-176.

Леса на территории Ростовской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, что отражено в

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лесном плане Ростовской области, утвержденном Распоряжением Губернатора Ростовской области от 26.04.2019 №112-ПГ «Об утверждении Лесного плана Ростовской области на 2019-2028 годы», и лесохозяйственном регламенте Каменского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 59 Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – ценные леса, государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозерозионные и водорегулирующие функции).

### Количественная и качественная характеристика проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Каменского лесничества и необходимости натурного обследования.

#### Распределение земель

Таблица 1

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесным и культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0204	0,0204	0,0204	-	-	0,0204	-	-	-	-	-

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

Изм Лист № докум. Подп. Дата

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 2

Участковое лесничество/участок (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Белокалитвинское участковое лесничество (Литвиновское)	59	12 (ч.)	лесные культуры 4ДНН	0,0204/1	-	0,0204/1	-	-
Всего				<b>0,0204/12</b>	-	<b>0,0204/1</b>	-	-

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Твердолиственное, ДУБ	4ДНН	49	4	0,7	50	-	-

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; Цель предоставления лесного участка (без предоставления) – установление сервитута в целях строительства линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области»				
Защитные леса	Твердолиственное	0,0204	га	0,0204

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

Изм Лист № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Каменского лесничества в квартале 59 Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ.

### Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Лист
-----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------

По данным государственного лесного реестра квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества, не имеет обременения.

### Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Каменского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

Ограничения при использовании лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Использование лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

При использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление и заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.**

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Каменского лесничества, квартал 59, выделы 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское), в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Име. № дубл.	Взам. илв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Ростовская область

Муниципальное образование: Белокалитвинский район

Категория земель: земли лесного фонда.

Лесничество Каменское лесничество

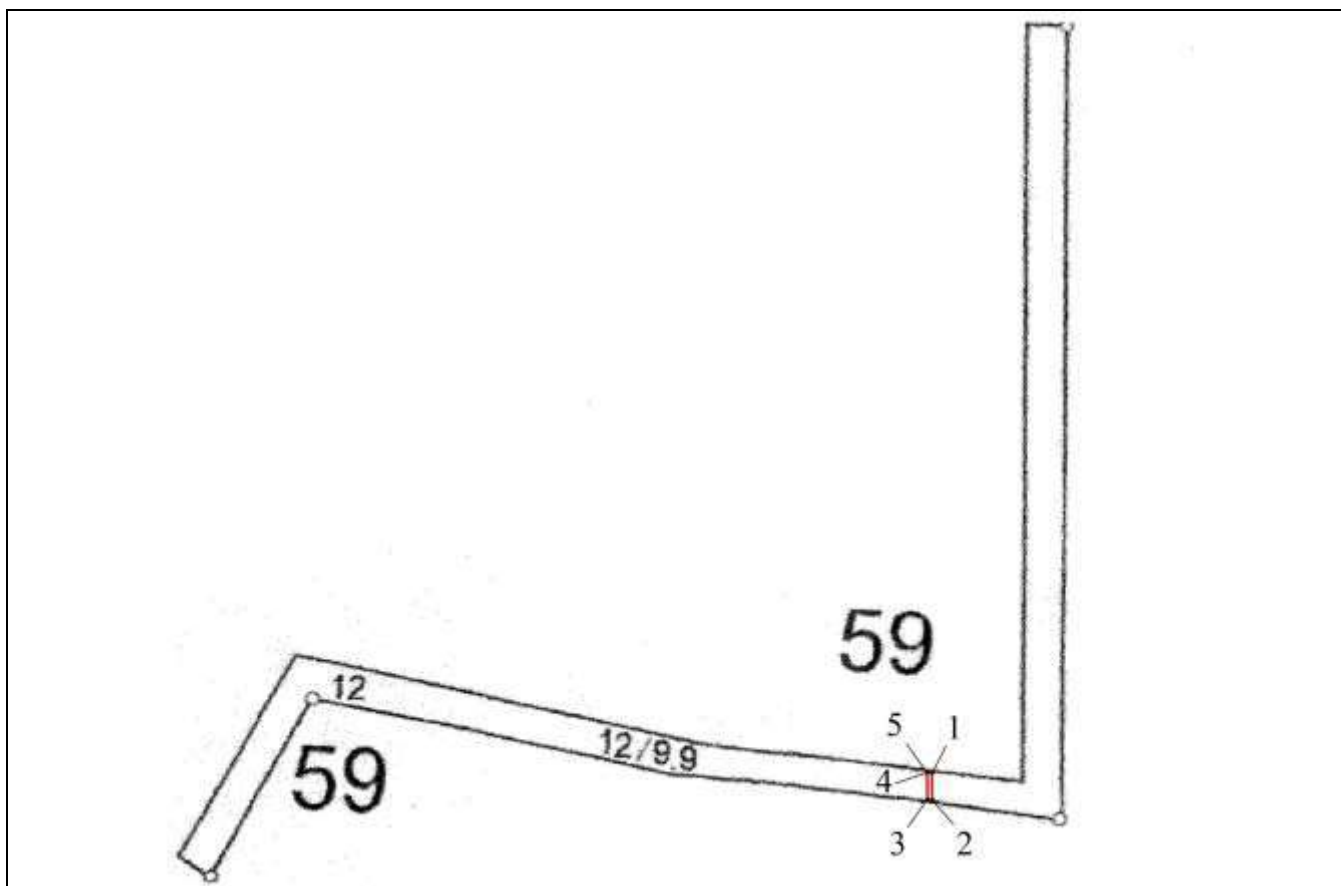
Участковое лесничество Белокалитвинское участковое лесничество (Литвиновское)

Вид использования лесов Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка Строительство линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области»

Особые отметки:

Масштаб 1: 5 000



Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

— - границы проектируемого лесного участка

Геоданные:

Каталог координат МСК-61

Номера характерных точек	X	Y	Направление румбы (азимуты) линий,°	Длина линий, метры
<b>Контур 1 (0,0204 га)</b>				
1	536647,93	2281089,33	ЮВ: 0° 25,2'	34,09
2	536613,84	2281089,58	СЗ: 82° 2,6'	6,07
3	536614,68	2281083,57	СЗ: 0° 25,2'	34
4	536648,68	2281083,32	ЮВ: 84° 44,5'	0,04
5	536648,68	2281083,36	ЮВ: 82° 50,4'	6,02
1	536647,93	2281089,33		

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

## 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории для строительства газопровода (включая территорию охранной зоны), располагается в границах Коксовского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, Белокалитвинского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области в границах кадастровых кварталов 61:47:0060201, 61:04:0040108, 61:47:0060102, 61:04:0600009, 61:04:0600010.

Согласно п 2.1 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утвержденного постановлением Правительства

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Лист

Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 (в редакции от 02.04.2022 г.)) подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Данным проектом не предусматривается образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в связи с чем перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, не приводится.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Данным проектом не предусматривается образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Лист