



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д.
14А, офис 37А
ИНН 6161094522/КПП616101001

Тел. +7 (863) 322-02-82,
факс: +7 (863) 227-14-49,
Internet: ofman@datumgroup.ru

Заказчик – АО «Группа компаний «ЕКС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на
х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОНГИС»

Юр. адрес: 344038 г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, д. 14А, офис 37А
ИНН 6161094522/КПП616101001
Тел. +7 (863) 322-02-82,
факс: +7 (863) 227-14-49,
Internet: ofman@datumgroup.ru

Заказчик – АО «Группа компаний «ЕКС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на
х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Управляющий
АО «ДОНГИС»



А.А. Короткий

Ведущий специалист

Я.В. Назаренко

Ростов-на-Дону, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1	Состав проекта		4	
2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		5	
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	ПМ-15-27	6	
4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"		19	

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Лист
-----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
Том 1	2947.085.СИД.0/0.1289 - ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
		Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
Том 2	2947.085.СИД.0/0.1289 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
Том 3	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
		Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
Том 4	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

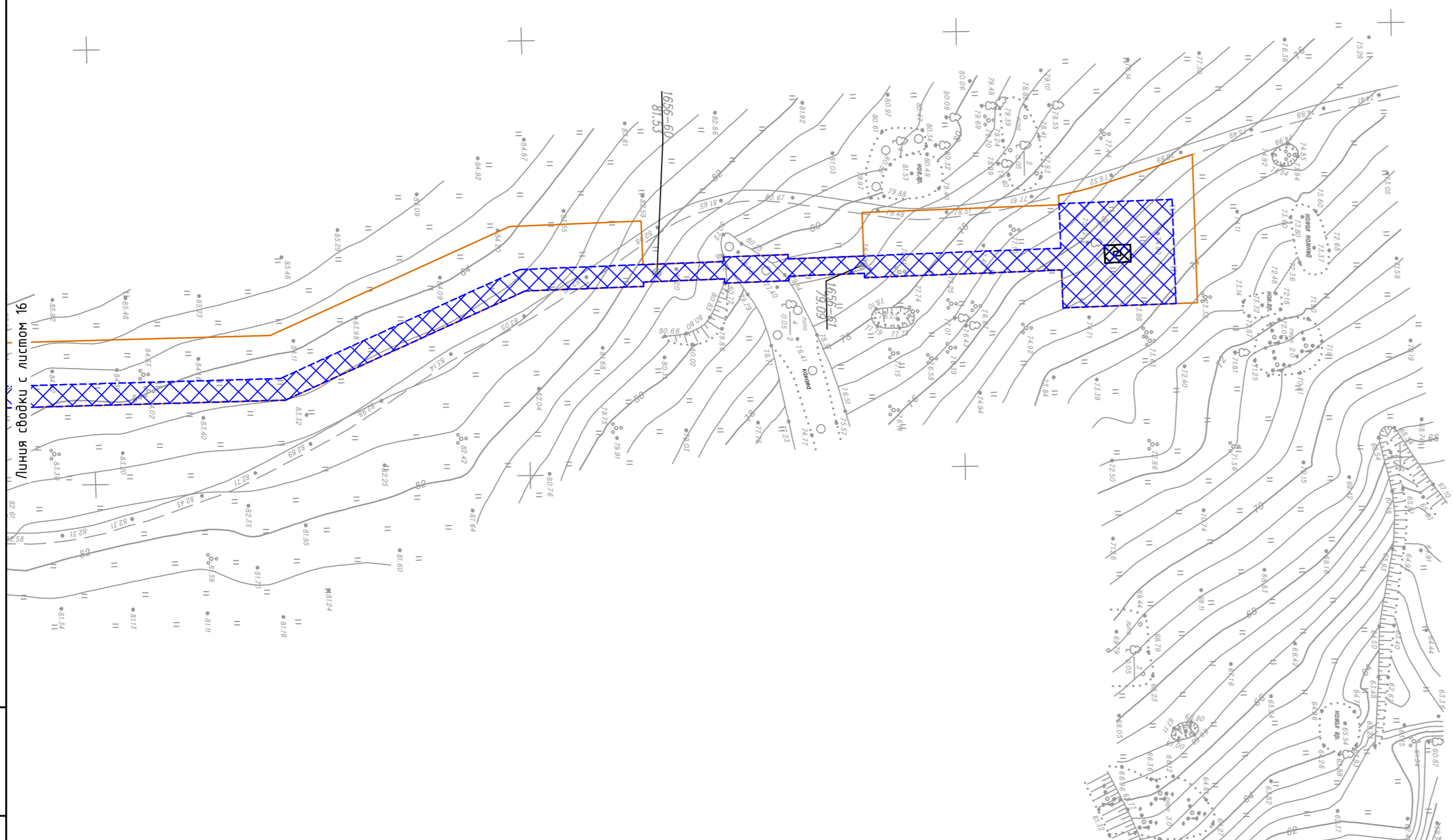
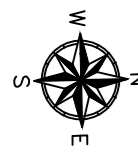
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

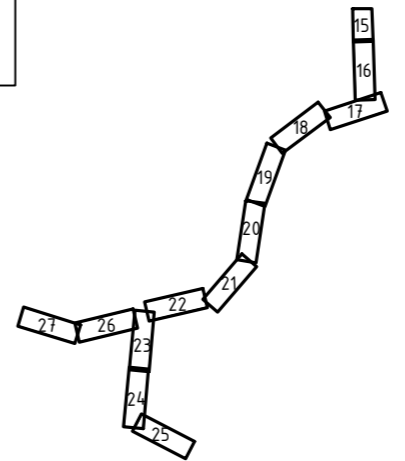
Лист



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:00:000000:890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:04:060009:456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:**
- охранная зона проектируемого газопровода
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
 - 61:00-6.471 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10»
 - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
 - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6КВ ВОСХОД ПС Б-1
 - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- ЛЕСНИЧЕСТВО:**
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

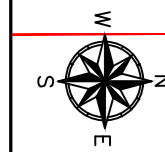
- Примечание:**
1. Система координат МСК-61, Зона 2.
 2. Информация о нормативно-правовых актах, на основании которых отображены ЗОУИТ, а также размеры ЗОУИТ приведены в текстовой части п. 2.6 Проекта планировки территории.
 3. На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

Схема расположения листов



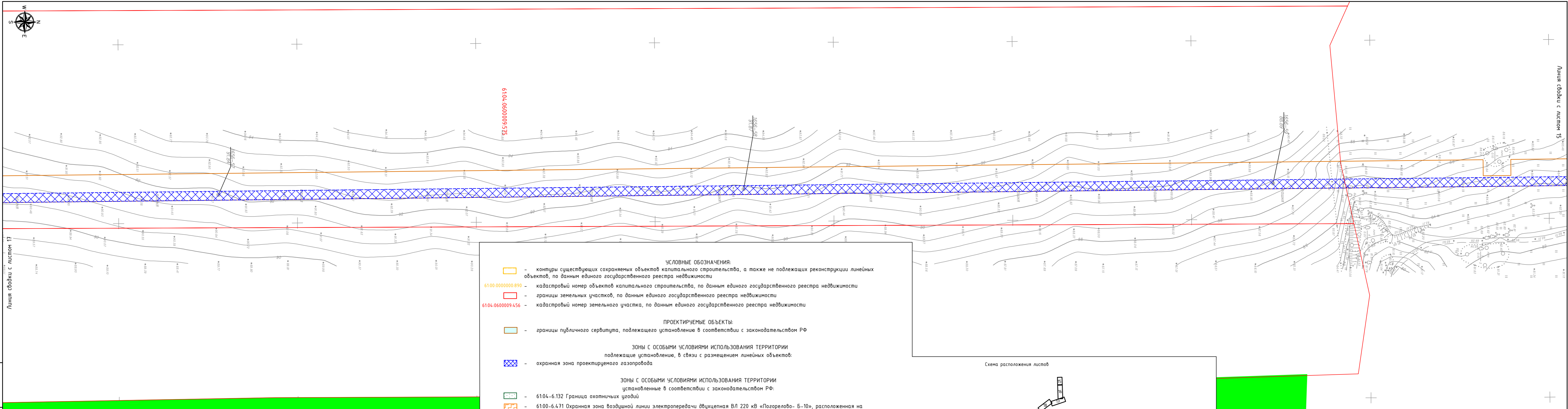
						2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ		
						Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							15	
Выполнил	Савченко А.А.				06.23	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	АО "ДОНГИС"	
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23			

Инф. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	



Линия съвки с листом 17

Линия съвки с листом 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:00:0000000:890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:04:0600009:456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона проектируемого газопровода

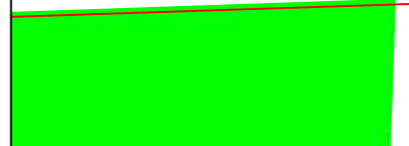
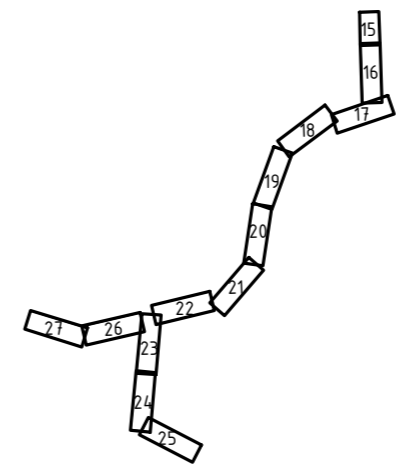
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:

- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
- 61:00-6.471 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10»
- 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
- 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

ЛЕСНИЧЕСТВО:

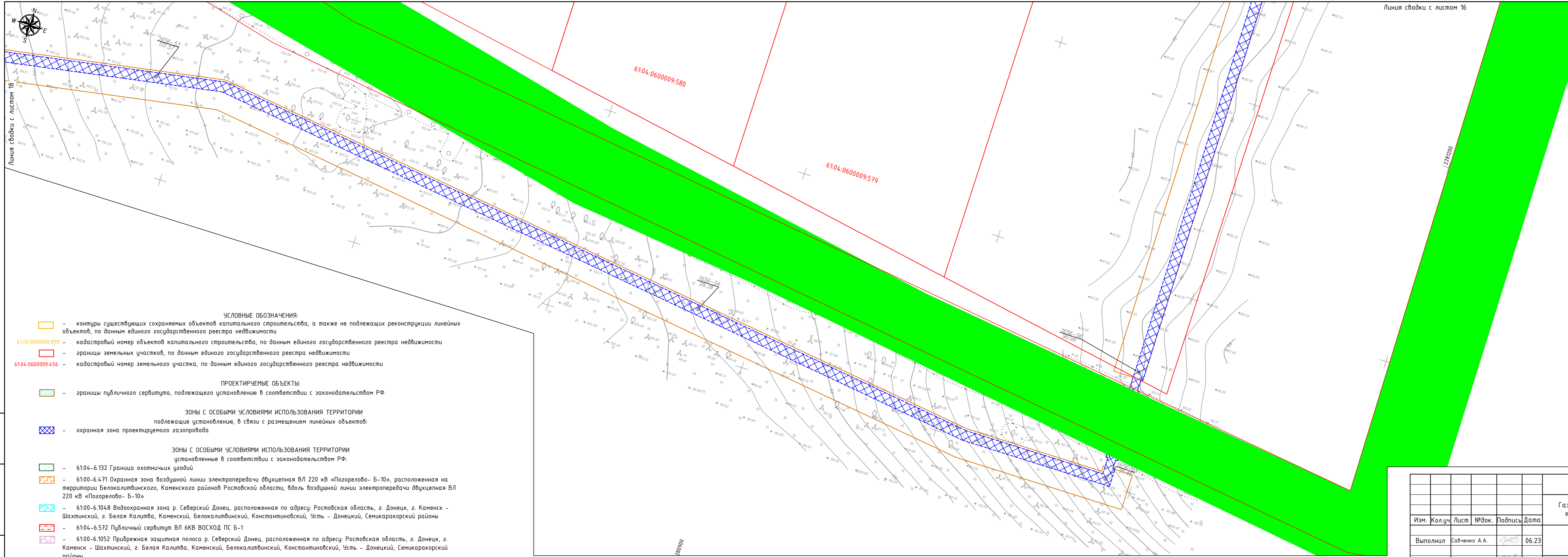
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

Схема расположения листов



294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.				06.23
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23
				Стадия	Лист
					16
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000				АО "ДОНГИС"	

Вашк. инб. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.



Линия сводки с листом 18

12287000

61:04-0600009:580

61:04-0600009:579

2809900

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:00-0000000:890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:04-0600009:456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона проектируемого газопровода

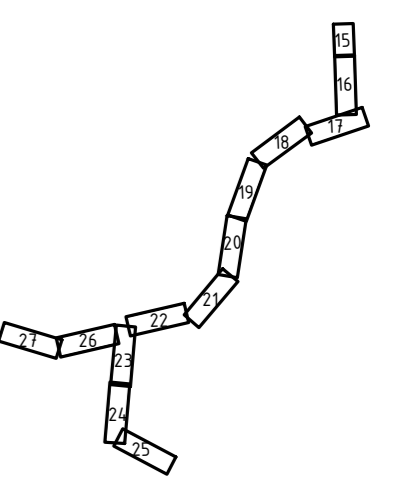
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:

- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
- 61:00-6.471 Охранный зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10»
- 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донец, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
- 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донец, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

ЛЕСНИЧЕСТВО:

- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

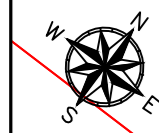
Схема расположения листов



2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

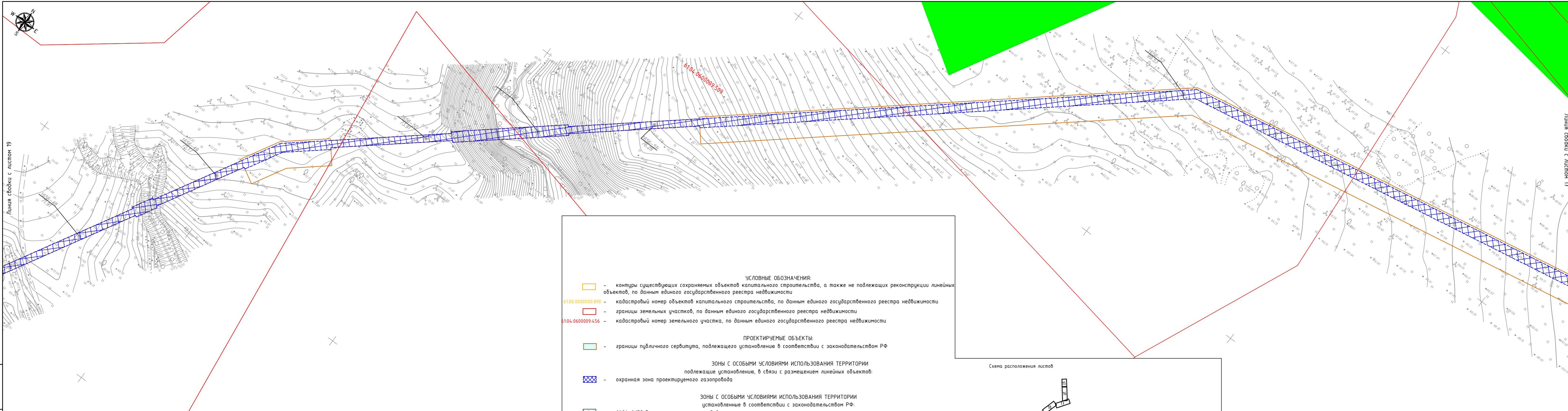
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							17	
Выполнил	Савченко А.А.				06.23			
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23			
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000							АО "ДОНГИС"	



Линия събки с листом 19

Линия събки с листом 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:00:0000000:890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:04:0600009:456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона проектируемого газопровода

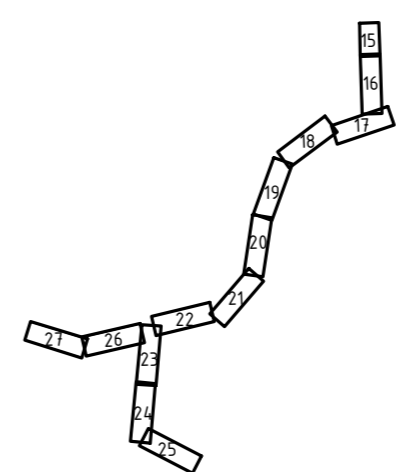
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:

- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
- 61:00-6.471 Охранный зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10»
- 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
- 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

ЛЕСНИЧЕСТВО:

- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

Схема расположения листов

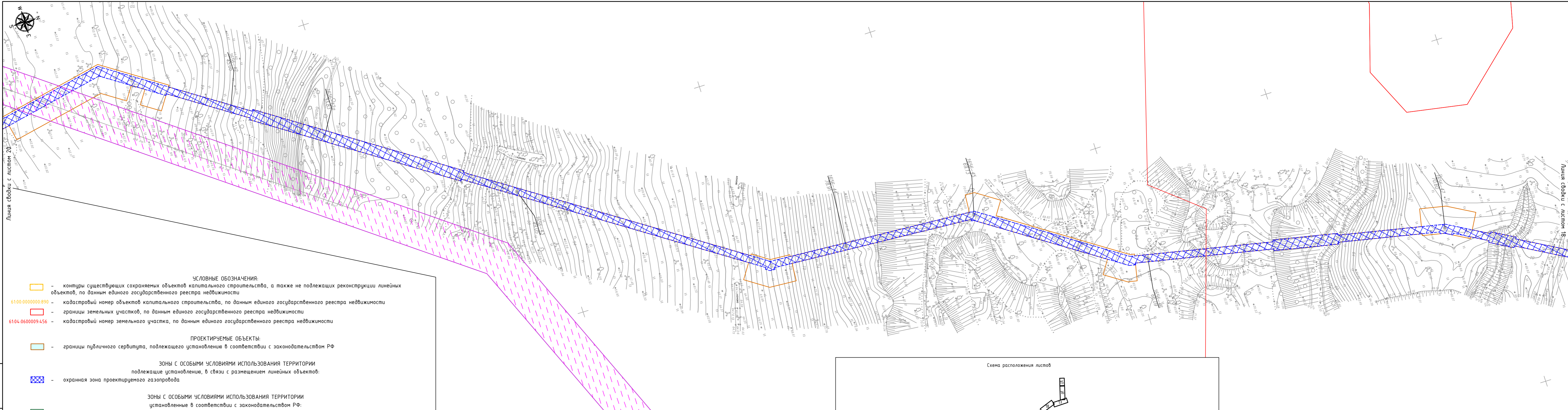


294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.				06.23
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23
				Стадия	Лист
					18
				АО "ДОНГИС"	

Ваше. инв. N

Полн. и дата





Инв. N подл.




Линия съетки с листом 20

Линия съетки с листом 18


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
-  61:00.0000000.890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
-  - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
-  61:04.0600009.456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости






ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

-  - границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

-  - охранный зона проектируемого газопровода

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
установленные в соответствии с законодательством РФ:

-  - 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
-  - 61:00-6.471 Охранный зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10»
-  - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
-  - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
-  - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

ЛЕСНИЧЕСТВО:


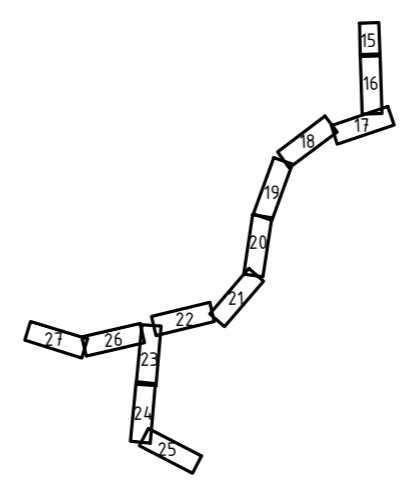

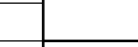
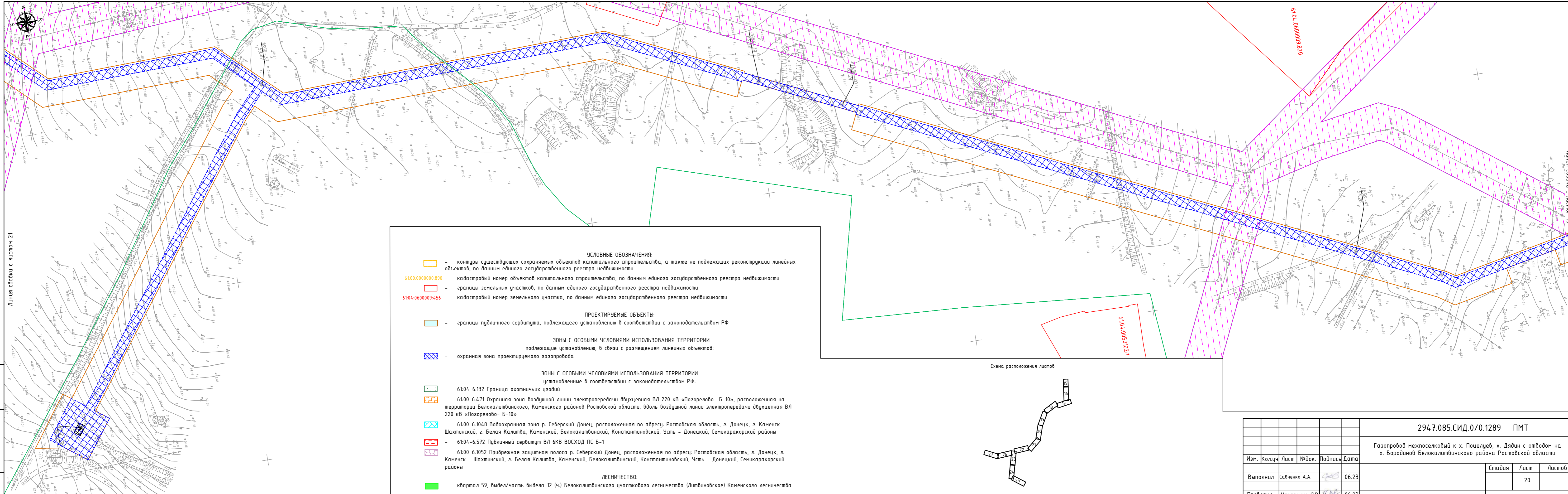
-  - квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

Схема расположения листов



						294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ		
						Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							19	
Выполнил	Савченко А.А.				06.23			
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23			
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000		
						АО "ДОНГИС"		



Линия съвки с листом 21

Линия съвки с листом 19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:00.0000000:890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:04.0600009:456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

- охранный зона проектируемого газопровода

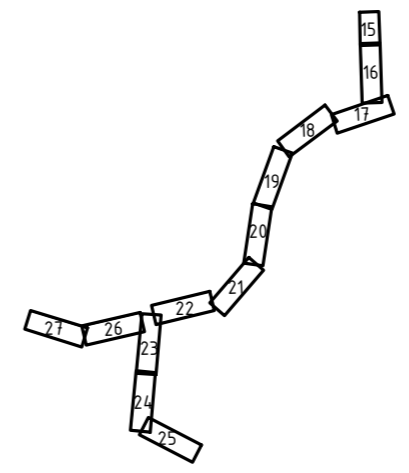
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:

- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
- 61:00-6.471 Охранный зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10»
- 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
- 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

ЛЕСНИЧЕСТВО:

- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

Схема расположения листов

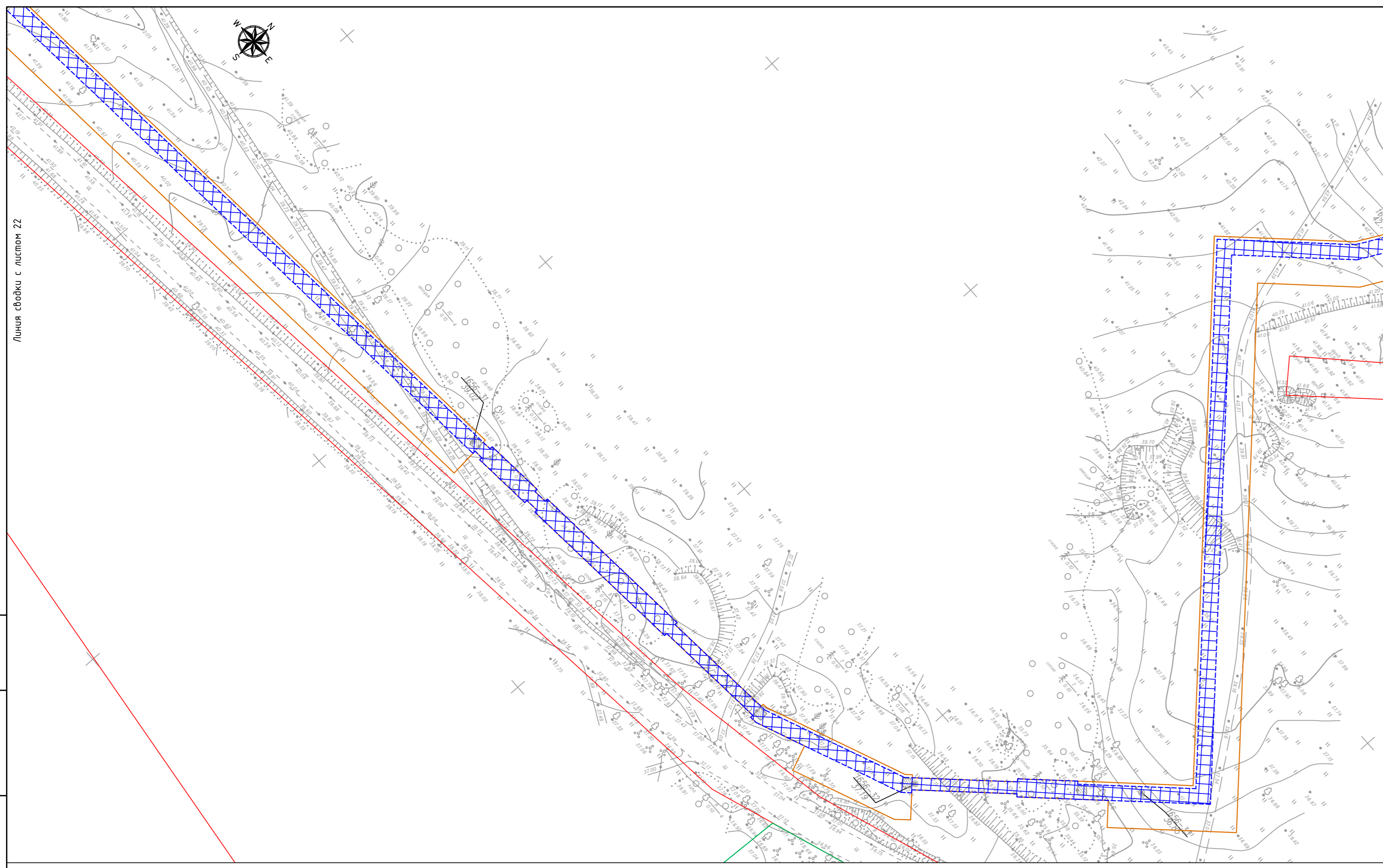


294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.				06.23
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23
					Страница Лист Листов
					20
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000					АО "ДОНГИС"

Вып. инв. N
Полн. и зап.
Инв. N подл.

Вариант: унб. N
 Подп. и дата
 Имя, N табл.

Линия сборки с листом 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:00-0000000-890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:04-0600009-456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- границы публично сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

- охранная зона проектируемого газопровода

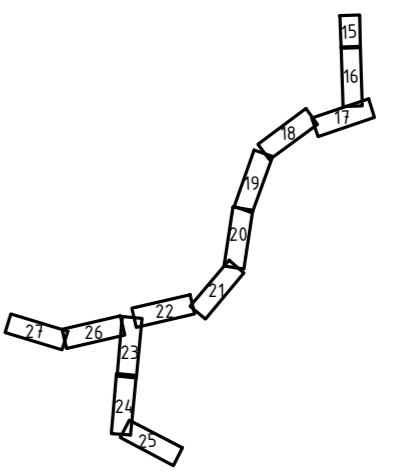
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:

- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
- 61:00-6.471 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10»
- 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6КВ ВОСХОД ПС Б-1
- 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

ЛЕСНИЧЕСТВО:

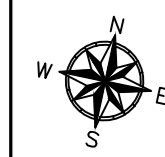
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

Схема расположения листов



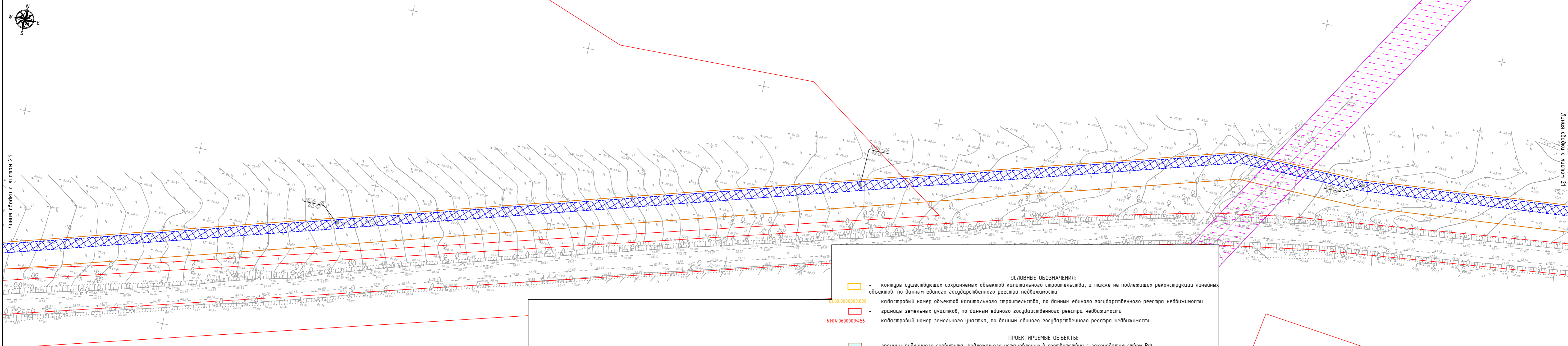
Линия сборки с листом 20

						294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ		
						Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Савченко А.А.			06.23		21	
	Проверил	Назаренко Я.В.			06.23			
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000		
						АО "ДОНГИС"		



Линия съвки с листом 23

Линия съвки с листом 21



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

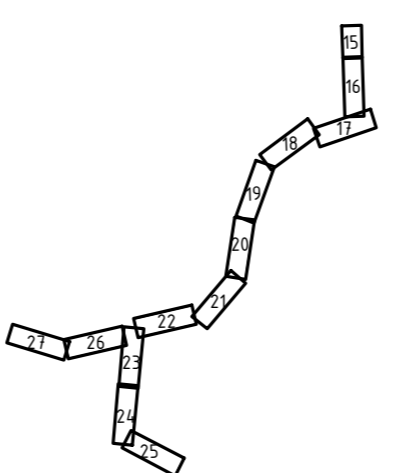
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:**
- охранный зона проектируемого газопровода

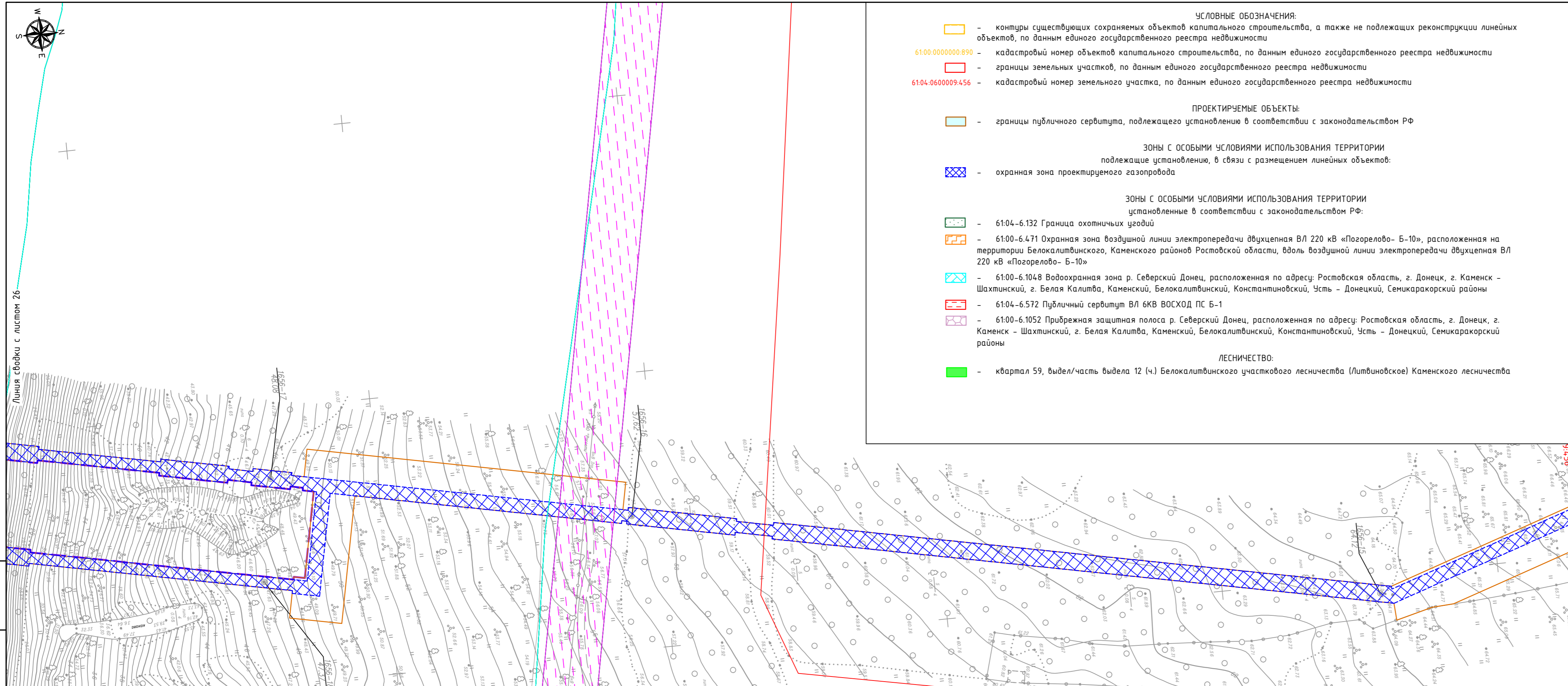
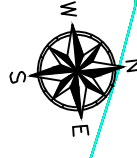
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
 - 61:00-6.471 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позгорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позгорелово- Б-10»
 - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
 - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6КВ ВОСХОД ПС Б-1
 - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

- ЛЕСНИЧЕСТВО:**
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

Схема расположения листов



294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Савченко А.А.				06.23
Выполнил	Савченко А.А.				
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23
					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000					АО "ДОНГИС"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:00.0000000.890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:04.0600009.456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:**
- охранная зона проектируемого газопровода
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
 - 61:00-6.471 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10»
 - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
 - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6КВ ВОСХОД ПС Б-1
 - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- ЛЕСНИЧЕСТВО:**
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

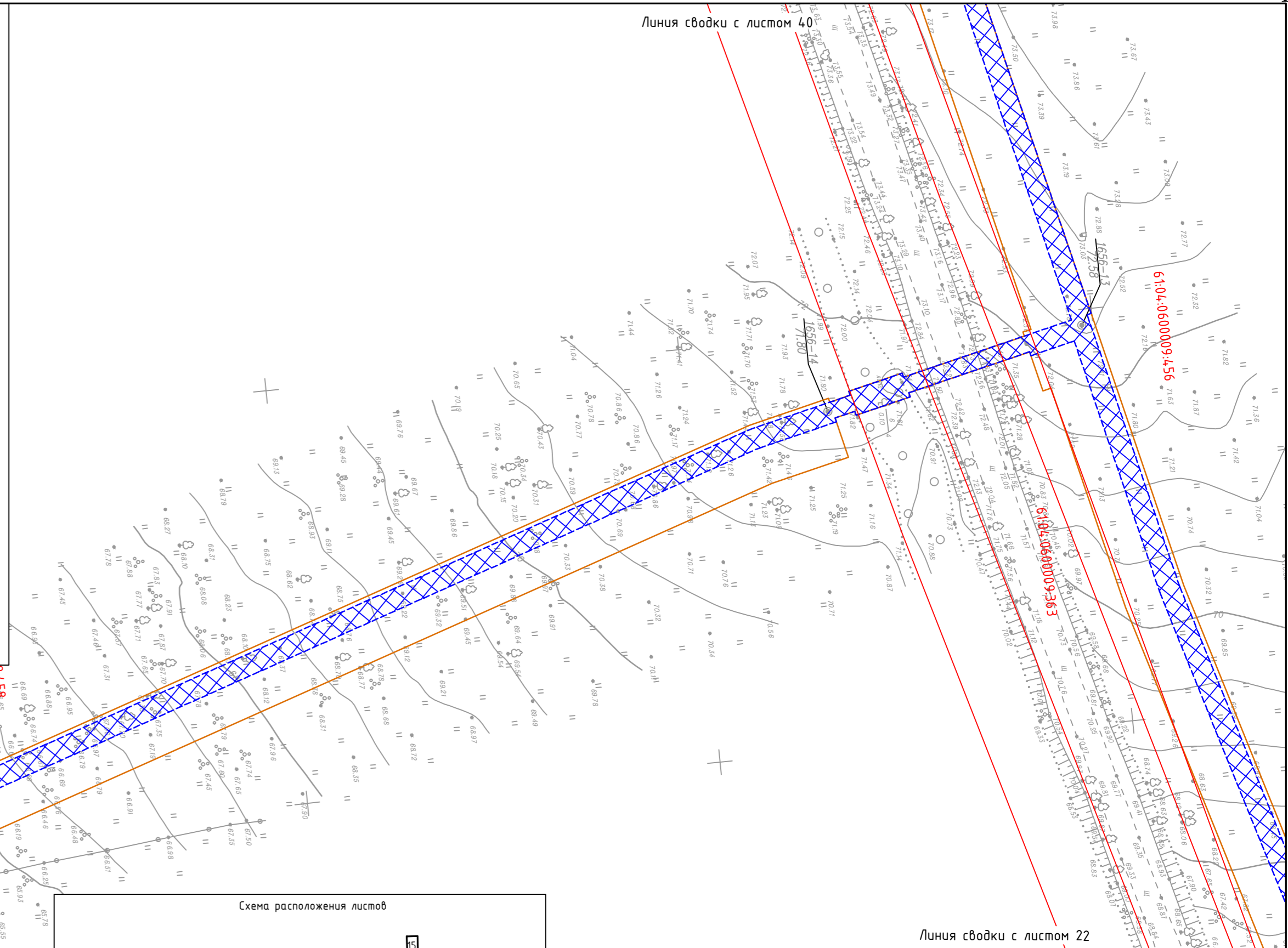
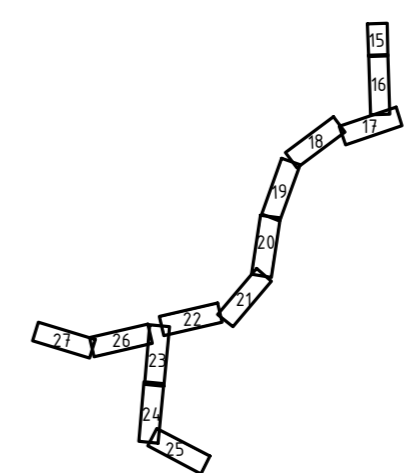


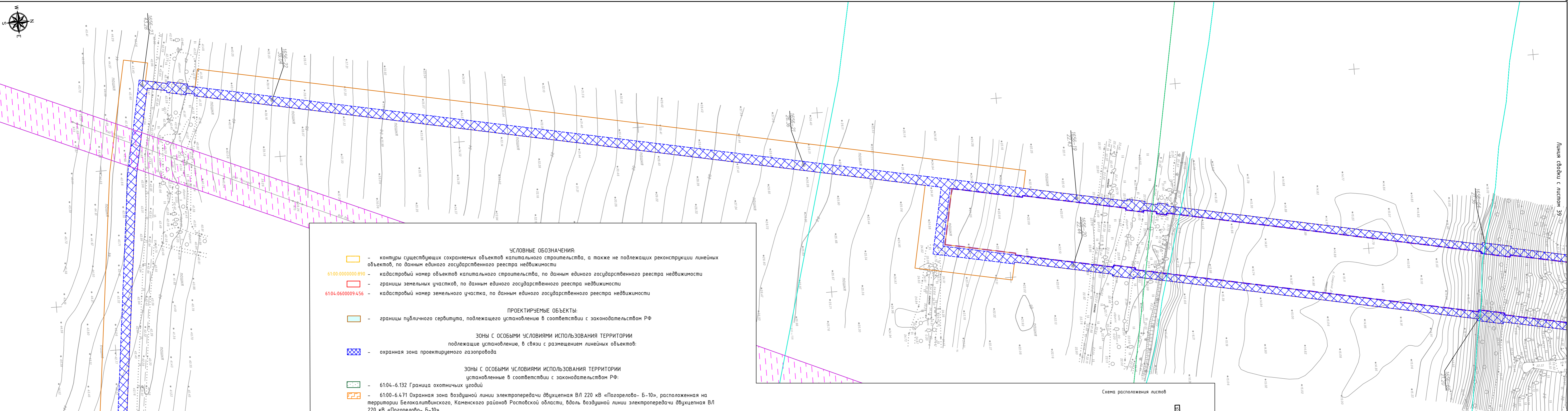
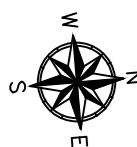
Схема расположения листов



294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ

Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Выполнил	Савченко А.А.			06.23
	Проверил	Назаренко Я.В.			06.23
					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000					АО "ДОНГИС"

Вашк. инб. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:00.0000000:890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:04.0600009:456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

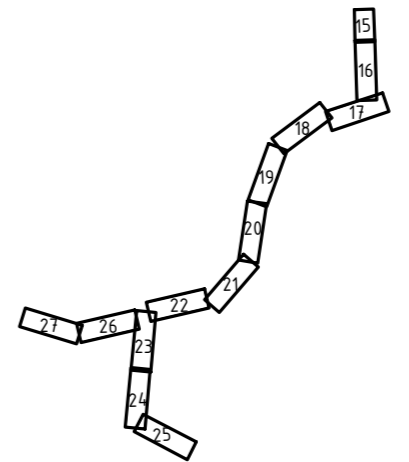
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:**
- охранная зона проектируемого газопровода

- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
 - 61:00-6.4.71 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10»
 - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
 - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
 - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

- ЛЕСНИЧЕСТВО:**
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

Схема расположения листов



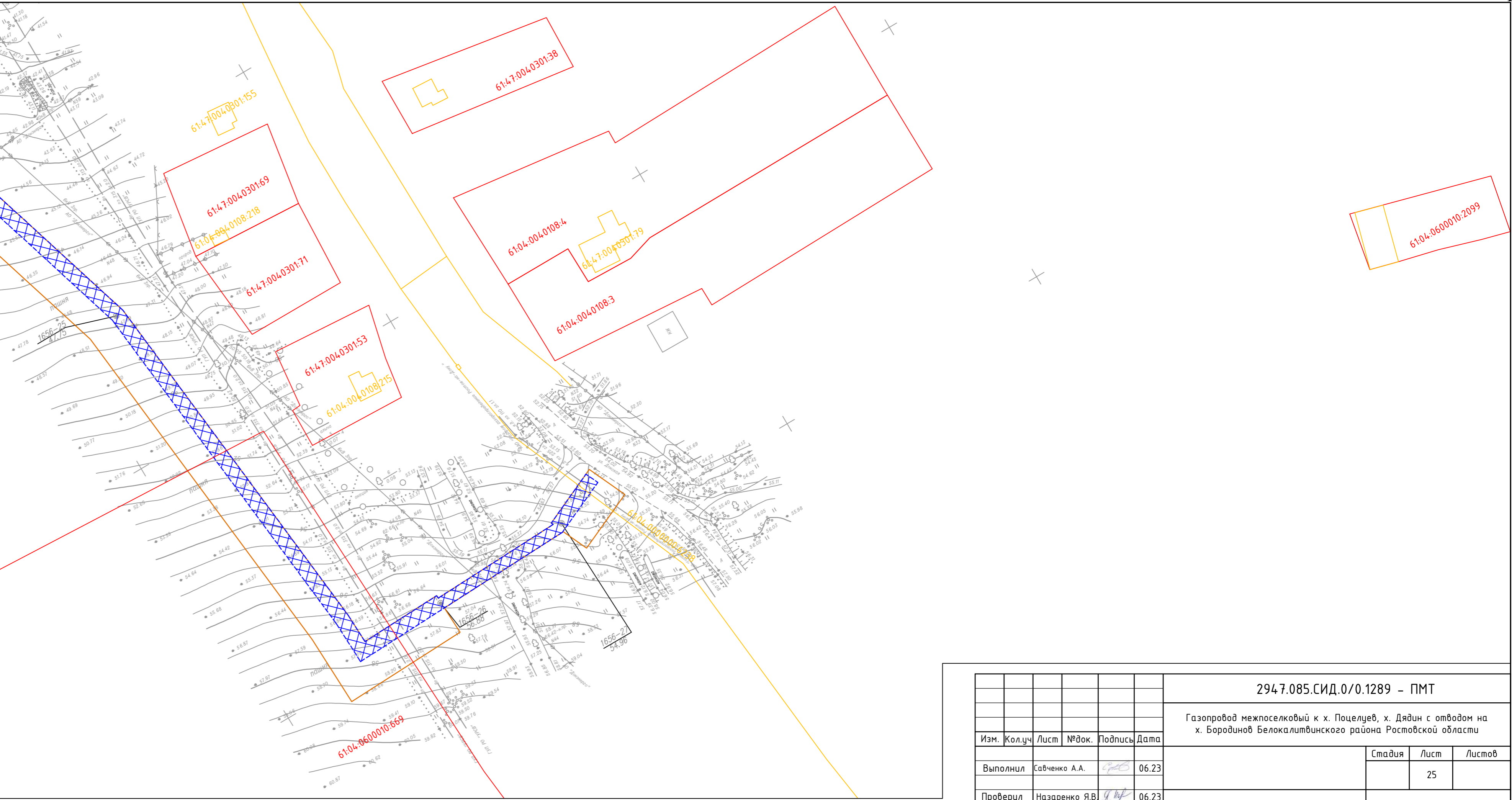
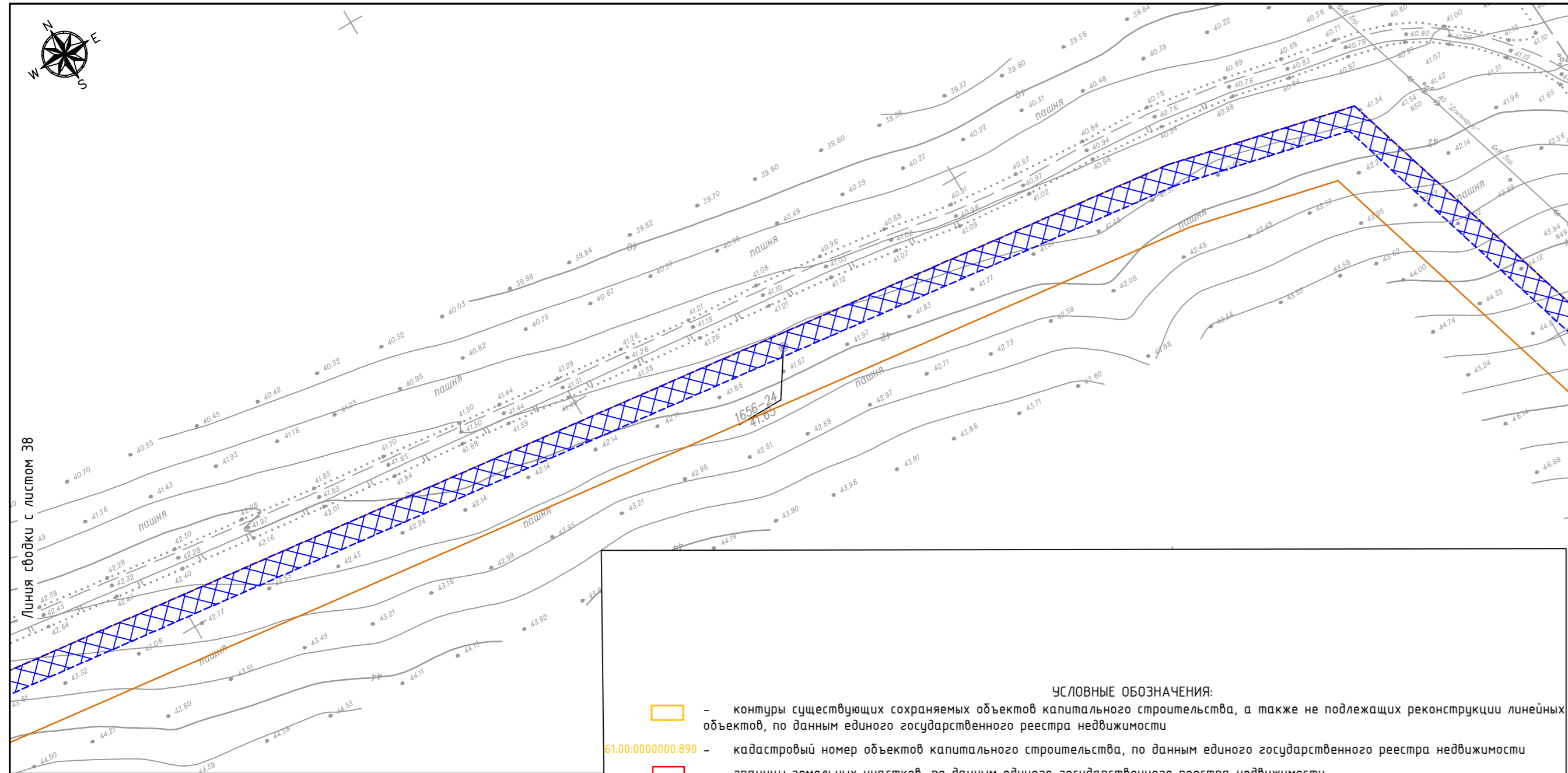
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.		06.23		
Проверил	Назаренко Я.В.		06.23		

294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
			Стадия	Лист	Листов
				24	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000					АО "ДОНГИС"

Вып. № 1
Лист № 24
Масштаб: 1:1000

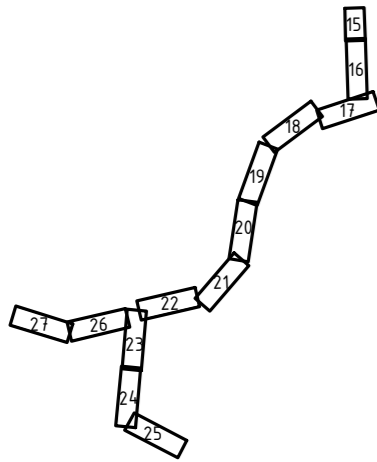


Линия събки с листом 38



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:00.0000000.890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:04.0600009.456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:**
- охранный зона проектируемого газопровода
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
 - 61:00-6.471 Охранный зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Погорелово- Б-10»
 - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Беляя Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
 - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
 - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Беляя Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

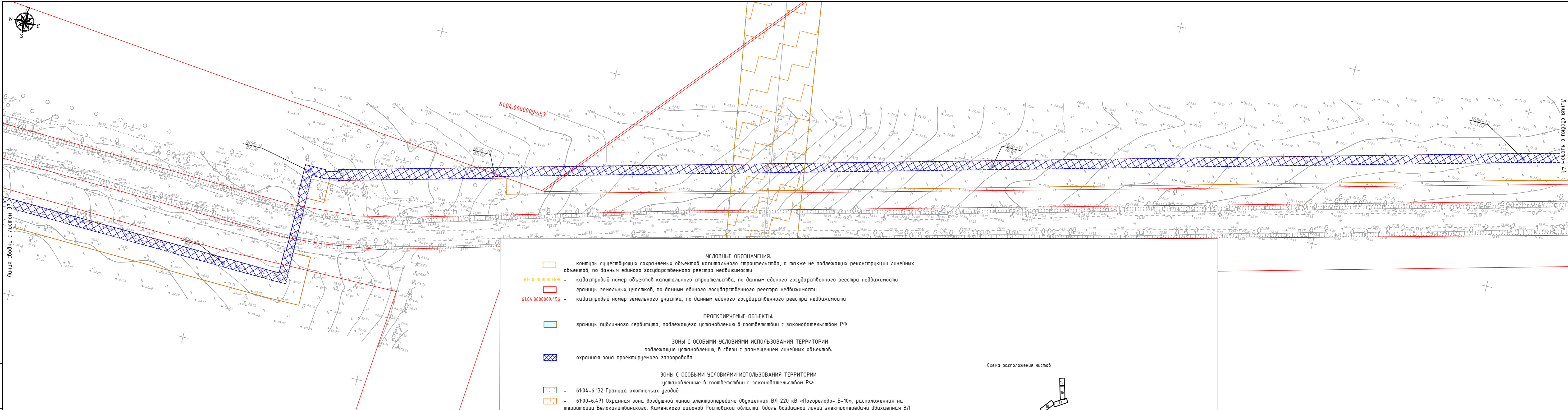
Схема расположения листов



ЛЕСНИЧЕСТВО:

- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

						294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ		
						Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Савченко А.А.			06.23		25	
	Проверил	Назаренко Я.В.			06.23	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000		АО "ДОНГИС"
						USER 297x900 (297x900)		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:00-0000000-890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:04-0600009-456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости

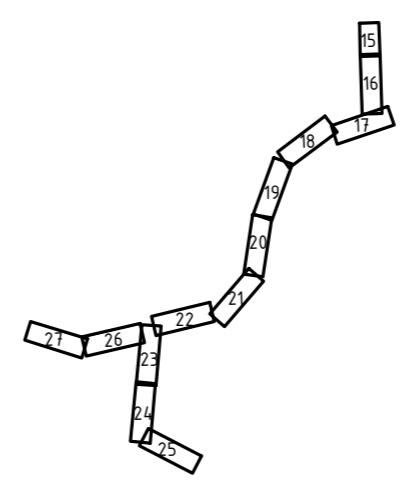
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:**
- охранная зона проектируемого газопровода

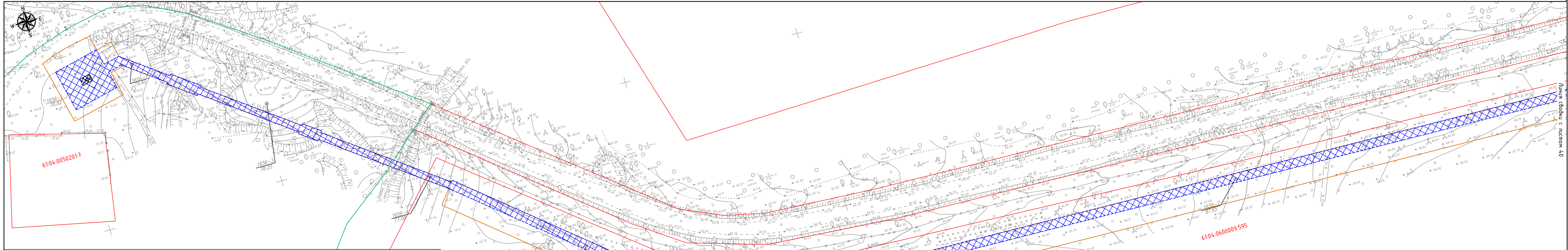
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
 - 61:00-6.471 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово-Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово-Б-10»
 - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донец, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
 - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
 - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донец, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы

- ЛЕСНИЧЕСТВО:**
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества

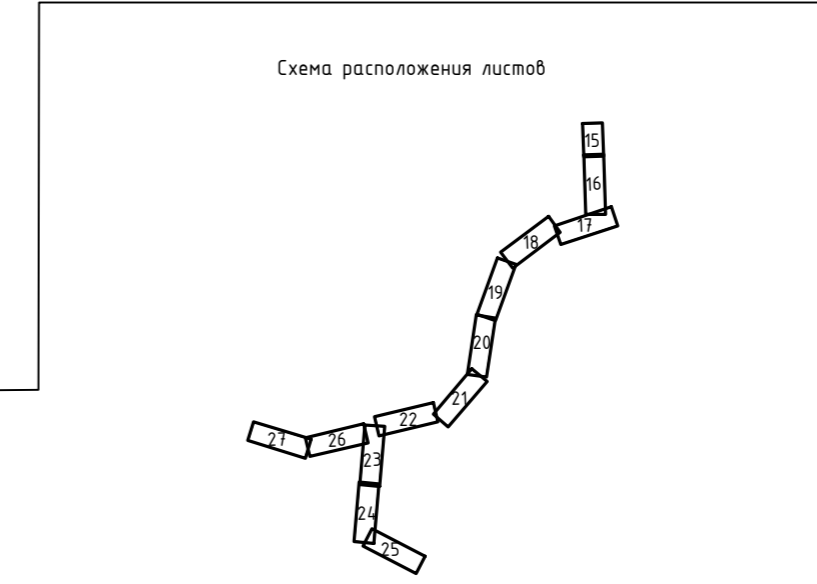
Схема расположения листов



294.7.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Савченко А.А.				06.23
Проверил	Назаренко Я.В.				06.23
					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000					АО "ДОНГИС"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также не подлежащих реконструкции линейных объектов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:00:0000000:890 - кадастровый номер объектов капитального строительства, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы земельных участков, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:04:0600009:456 - кадастровый номер земельного участка, по данным единого государственного реестра недвижимости
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:**
- охранная зона проектируемого газопровода
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ установленные в соответствии с законодательством РФ:**
- 61:04-6.132 Граница охотничьих угодий
 - 61:00-6.471 Охранная зона воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10», расположенная на территории Белокалитвинского, Каменского районов Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи двухцепная ВЛ 220 кВ «Позорелово- Б-10»
 - 61:00-6.1048 Водоохранная зона р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
 - 61:04-6.572 Публичный сервитут ВЛ 6кВ ВОСХОД ПС Б-1
 - 61:00-6.1052 Прибрежная защитная полоса р. Северский Донец, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Донецк, г. Каменск - Шахтинский, г. Белая Калитва, Каменский, Белокалитвинский, Константиновский, Усть - Донецкий, Семикаракорский районы
- ЛЕСНИЧЕСТВО:**
- квартал 59, выдел/часть выдела 12 (ч.) Белокалитвинского участкового лесничества (Литвиновское) Каменского лесничества



2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ					
Газопровод межпоселковый к х. Поцелуев, х. Дядин с отводом на х. Бородинов Белокалитвинского района Ростовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Выполнил	Савченко А.А.			06.23
	Проверил	Назаренко Я.В.			06.23
					Страница
					Лист
					Листов
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000					АО "ДОНГИС"

Вып. инв. №
Лист № 27
Инв. № подл.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков проектом не предусматривается. Проектируемый газопровод будет размещен на условиях публичного сервитута, в связи с чем данный пункт не разрабатывается. Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков проектом не предусматривается. Проектируемый газопровод будет размещен на условиях публичного сервитута, в связи с чем данный пункт не разрабатывается. Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участков проектом не предусматривается. Проектируемый газопровод будет размещен на условиях публичного сервитута, в связи с чем данный пункт не разрабатывается. Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты (право ограниченного пользования чужим земельным участком) могут устанавливаться для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд. Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса.

В соответствии с п.6 ст. 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границей зоны планируемого размещения объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 146 038 кв.м., в том числе:

- площадь из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности 78 304 кв.м.;
- площадь частей существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, составляет 67 734 кв.м.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2947.085.СИД.0/0.1289 - ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл