



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 .11.2023 № 1877

г. Белая Калитва

О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Белокалитвинский район» путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 13.8 части 3 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района», утвержденного решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 28.07.2016 № 84, постановлением Администрации Белокалитвинского района от 20.12.2022 № 1775 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Белокалитвинского района на плановый период 2023 – 2025 годов», на основании протокола от 02.10.2023 об уклонении победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать муниципальное имущество Белокалитвинского района (далее – Имущество) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене Имущества:

1.1. Нежилое здание, площадью 616,6 кв.м., кадастровый номер 61:04:0600019:631, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка, ул. Орлова, № 12 и земельный участок, площадью 640+/-48 кв.м., кадастровый номер 61:04:0600019:59, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская

область, Белокалитвинский район, х. Голубинка, ул. Орлова, 12. Установить начальную цену Имущества в размере 2 738 526,00 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей с учетом НДС; 2 328 969,17 (два миллиона триста двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 17 копеек без учета НДС, согласно отчету по определению рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка от 27.06.2023 № 287/2023-НИ, выполненному ООО «ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА».

2. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления (цена отсечения), установлена в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона в размере 1 369 263,00 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят три) рубля с учетом НДС; 1 164 484,58 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 58 копеек без учета НДС.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (Севостьянов С.А.) организовать и провести продажу Имущества с соблюдением требований законодательства о приватизации муниципального имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Устименко Д.Ю.

Глава Администрации
Белокалитвинского района



О.А. Мельникова