



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.03.2025 № 401

г. Белая Калитва

**Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Белокалитвинский район», в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белокалитвинского района, утвержденным решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 28.07.2016 № 84, Постановлением Администрации Белокалитвинского района от 18.12.2024 № 1878 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Белокалитвинского района на плановый период 2025 – 2027 годов», рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Черкасова Андрея Викторовича от 25.02.2025, Администрация Белокалитвинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать муниципальное имущество Белокалитвинского района – нежилое помещение, общей площадью 12,2 кв. м., кадастровый номер: 61:47:0010133:4782, расположенное по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Машиностроителей, 8, далее – Имущество, путем его продажи индивидуальному предпринимателю Черкасову Андрею Викторовичу в порядке, предусмотренном статьей 3

Федерального закона № 159-ФЗ, обеспечивающим реализацию преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого Имущества.

2. Установить начальную цену Имущества в размере 210000,00 (Двести десять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету по определению рыночной стоимости от 25.02.2025 № 122, выполненному частнопрактикующим оценщиком Денисовым Алексеем Алексеевичем. Оплату цены Имущества осуществлять в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях, сроком пять лет.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (Мищенко С. Н.) заключить договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Белокалитвинского района по экономическому развитию, инвестиционной политике и местному самоуправлению Севостьянова С.А.

И.о. главы Администрации  
Белокалитвинского района



О.Э. Каюдин